

وزارت جهاد کشاورزی



اداره کل امور عشایر خراسان جنوبی

انجام خدمات نظارت بر عملیات اجرایی آبرسانی به محلات عشایری چاه رویی نهبندان  
(فاز اول)

شماره قرارداد: ۲۰۷/۱۱/۱۵/۳۵۵

۹، ۱۴، ۶، ۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

محل تامین اعتبار: ملی

۶۱۱۹۹۸ برآیند

کد طرح: ۰۰۲

ردیف بودجه: ۱۳۰۶۰۶۸۰۰۲



مهندسین مشاور کشاورزی  
گلزار فضا شهر

شرکت مهندسین مشاور گلوان، فضا، شهر

روکش موافقتنامه پیمانکار

کارفرما	اداره کل امور عشایر خراسان جنوبی
کد اقتصادی دستگاه	۴۱۱۳-۱۵۹۹۰۷۱۸۹
شماره و تاریخ موافقتنامه	۲-۷/۱۱/۱۵/۳۵۵-۱۴-۳۷۰۴۰۹
موضوع موافقتنامه	انجام خدمات نظارت بر عملیات اجرایی آبرسانی به محلات عشایری جاده رویی نهدان (قار اول)
مبلغ موافقتنامه	۵,۱۳۷,۲۴۱,۶۴۰
مدت موافقتنامه	۹ (چهار) ماه شمسی
مشاور	شرکت مهندسین مشاور گلوان، فضا، شهر
آدرس و تلفن مشاور	خراسان جنوبی- بیرجند- خیابان آزادگان- آزادگان ۴- پلاک ۳۲ تلفن: ۰۵۶۳۲۴۰۴۶۰۵
شناسه ملی شرکت	۱۰۱۰۳۴۹۰۱۳۰
کد اقتصادی مشاور	۴۱۱۳-۷۳۶۶-۴۹۸۷

مسئول امور حقوقی و قراردادهای	
اداره عمران	
طرح و برنامه	
ذیصلاح و مسئول امور مالی	
معاونت توسعه و منابع	
معاونت توسعه و امور زیربنایی	
مدیر کل	

# **موافقتنامه**

**موضوع قرارداد :**

**خدمات مشاوره مرحله سوم نظارت**

**فاز اول عملیات اجرایی آبرسانی به محلات عشایری چاه رویی نهبندان**

## موافقتنامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات مشاوره

### فهرست

۲	موافقتنامه	۵
۳	پیوست شماره "یک"	۱۱
	شرح موضوع قرارداد	۱۲
۵	پیوست شماره "دو"	۱۳
۶	پیوست شماره "سه"	۱۵
	حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن	۱۶
۷	پیوست شماره "چهار"	۲۸
	برنامه زمانی	۲۹
۸	پیوست شماره "پنج"	۳۰
۹	پیوست شماره "شش"	۳۱
	سازمان و اسامی افراد کلیدی انجام کار	۳۱
	عناصر کلیدی پروژه	۳۲

### بخشنامه ها:

موافقتنامه و شرایط عمومی همان قراردادهای خدمات مشاوره

شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرح های غیر صنعتی

دستور العمل تعیین حق الزحمه نظارت سال ۱۴۰۳



## موافقتنامه

موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن، که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ بین اداره کل امور عشایر خراسان جنوبی به نمایندگی آقای محمد ابراهیم ابراهیمی که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت مهندسین مشاور کلوان فضا شهر به شماره ثبت ۴۰۹۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۹۰۱۳۰ و کد اقتصادی ۲۹۸۷-۷۳۶۶-۴۱۱۳ به نمایندگی آقای حسین درویشی (مدیرعامل و عضو هیأت مدیره) به کد ملی ۰۶۵۱۸۲۱۸۱۹ که از این پس مهندس مشاور نامیده می شود، از سوی دیگر، خلق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد.

### ماده ۱. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از:

انجام خدمات مشاوره برای: خدمات مهندسی نظارت عملیات اجرایی پروژه فاز اول عملیات اجرایی آبرسانی به محلات عشایری چاد رویی بهستان که شرح آن در پیوست شماره (۱) تعیین شده است.

### ماده ۴. اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲. موافقتنامه حاضر

۲-۲. شرایط عمومی

۳-۲. پیوسته ها:

پیوست ۱: شرح موضوع قرارداد

پیوست ۲: شرح خدمات

پیوست ۳: حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

پیوست ۴: برنامه زمانی کلی

پیوست ۵: شرایط خصوصی

پیوست ۶: سازمان و عوامل کلیدی انجام کار

۴-۲. اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد مبادله می شود.

۵-۲. مدارک و گزارشهای مصوب

### ماده ۳. مدت

مدت انجام خدمات قسمت ها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴) به شرح زیر است:

الف) مدت انجام کار ۴ (چهار) ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

مدت های یادشده، تابع تغییرات مدت موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی خواهد بود.

### ماده ۴ - حق الزحمه

۴-۱. برآورد مبلغ اولیه حق الزحمه قسمتها و مراحل مختلف خدمات، به شرح زیر است:

الف) برآورد اولیه حق الزحمه نظارت به مبلغ ۵.۱۳۷.۲۴۱.۶۶۰ و به حروف پنج میلیارد و صد و سی و هفت میلیون و دویست و چهل و یک هزار و شصت و شصت ریال می باشد.

۴-۲. نحوه تعیین مبالغ اولیه حق الزحمه و روش پرداخت آن، در پیوست ۳ درج شده است.

۴-۳. پرداخت حق الزحمه به صورت اسناد خزانه اسلامی (اخزا ۲۱۱) یا سررسید ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ و یا در صورت تامین اعتبار به صورت نقدی می باشد.

### ماده ۵. تعهدات دو طرف قرارداد

۵-۱. مهندس مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۵-۲. کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است، و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مهندس مشاور پرداخت کند.



مهندس مشاور  
کمالی فرناشیر  
۰۰۹۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰

ماده ۶. نشانی:

نشانی کارفرما:

نشانی ساختمان شماره یک: خراسان جنوبی - بیرجند - بلوار شهدای عبادی - اداره کل امور عشایر خراسان جنوبی

تلفن: ۰۵۶-۳۲۰۲۴۲۰۶ و ۰۵۶-۳۲۰۲۴۳۰۸    فکس: ۰۵۶-۳۲۰۲۴۱۰۵

کد پستی: ۹۷۱۹۸۷۳۳۵۱

نشانی مهندس مشاور:

خراسان جنوبی - بیرجند - خیابان آزادگان - آزادگان ۴ - پلاک ۳۲    کد پستی: ۹۷۱۷۸۳۵۶۴۱

تلفن: ۳۲۴۰۴۶۰۵، فکس: ۳۲۴۰۴۱۹۷

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۷. شمار نسخه های قرارداد

این قرارداد در پنج نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

نماینده مهندس مشاور:

شرکت مهندسی مشاور گلوان فلزا شهر

آقای حسین درویشی

(مدیر عامل)

امضاء



نماینده کارفرما:

اداره کل امور عشایر خراسان جنوبی

آقای محمد ابراهیم ابراهیمی

(مدیر کل)

امضاء



شماره تسویه	عنوان ضمیمه	شماره و تاریخ بخشنامه	محل مهر و امضاء
۲۳۱۱	تراپ عمومی پیمان	۱۰۸۸-۱-۲/۱۳۸۰-۵۲ ۱۳۸۷/۵/۲	
۲۳۱۸	تراپ عمومی همان قرارداد های خدمات مشاوره	۸۲۲-۱-۵/۱۳۸۰-۵۲ ۱۳۷۹/۵/۲۹	*
۲۳۱۹	تراپ عمومی همان قرارداد های خدمات مشاوره (پروژه)	۱۶۷۰-۱-۵/۱۳۸۰-۵۲ ۱۳۷۹/۵/۲۲	
-	تراپ عمومی همان قرارداد های خدمات مدیریت طرح	۲۲۵-۱-۵/۱۳۸۰-۵۲ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
-	استور العمل کاربرد کلیات - مقدمه فصل ها و پیوست های مربوط به فهرسی که در برآورد پیمان از آن ها استفاده شده است	---	
۲۱	تجهیز و سامانه های کارگاه جوشکاری	---	
۲۲	ایمنی در جوشکاری	---	
۲۳	جوشکاری در درجات حرارت پایین	---	
۵۵	مشخصات عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۱۷۸-۱-۲/۱۳۸۰-۵۲ ۱۳۷۹/۵/۲۸	
۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	---	
۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱۳۸۵-۱-۱/۱۳۸۰-۵۲ ۱۳۸۰/۹/۷	
۱۱۱	معاذلت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	---	
۱۱۲	معاذلت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱۱۰۲۷-۱-۲/۱۳۸۰-۵۲ ۱۳۷۹/۱۲/۲۶	
۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرح های آبرسانی شهری	۱۱۰۲۵-۱-۲/۱۳۸۰-۵۲ ۱۳۷۹/۱۱/۲۶	
۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمان ها (مجموعه جلد)	۱۰۹۳-۱-۲/۱۳۸۰-۵۲ ۱۳۷۷/۵/۹	
۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	---	
۱	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	۴۵۱-۱-۲/۱۳۸۰-۵۲ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	---	
۲۰۲	مشخصات فنی عمومی کارهای خطوط لوله آب و فاضلاب شهری و تسویه ۲۰۲	---	
-	آیین نامه تعیین برای معاملات دولتی	۵۰۴۵۹-۱-۲/۱۳۸۰-۵۲ ۱۳۹۹/۰۹/۲۲	
-	استور العمل نحوه تبدیل ابعاد برای پیمان ها	۱-۱/۱۳۸۰-۵۲ ۱۳۸۲/۵/۱۵	
-	راهنمای ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	۱-۵۵۴-۴۶۱۷/۱۷۵۳ ۱۳۸۰/۲/۲۲	
۲۵۲	استور العمل عمومی (از برای) پیاده های زیست محیطی طرح های عمرانی - شماره شماره ۲۵۲-۱	۱۰/۱/۱۳۸۰-۵۲ ۱۳۸۱/۱/۹	





شماره تشریحی	عنوان ضمیمه	شماره و تاریخ بخشنامه	محل مهر ایشان
۲۲۶	استانداردهای فنی-کمی ساختمانی، شماره ۲۵۶	۱۰۱/۱۷۵۴۲ ۱۳۸۱/۹/۱۹	
-	تأیید اعتبارهای قراردادهای منعقد شده بر اساس ضوابط طرح های عمرانی	۴۸۵۹۱/۵۰۰۳ ۱۳۸۷/۳/۱۲	
-	قانون برگزاری مناقصات مجلس ۱۳۰۸۶۰ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۷ (تایید ۶۷۲۹۰ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۲۶)	۶۷۲۹۰ ۱۳۸۱/۱۱/۲۶	
-	جدول آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران منصوبه شماره ۲۰۶۲۷ ت ۲۸۴۲۷ مورخ ۲۲/۲/۱۳۸۳	۱۳۴۶۳۹-۱۰۱ ۱۳۸۱/۷/۱۸	
۲۳۹	مشخصات فنی اجرایی بازسازی سرد آسفالت (گروه اول- لازم الاجرا) (شماره ۱۳۳۹)	-	
-	آیین نامه بند ۵- ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات (جایگزین ۱۷۲۲۲ ت ۵۲۸۴۲۲ آیین نامه نحوه انتخاب و ارجاع کار به مشاوران)	-	
-	آیین نامه اجرایی بند "ج" ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات	-	
-	جدید ضوابط معاملات (به استناد تبصره ۱ ماده ۴ قانون برگزاری مناقصات)	۱۳۸۱/۲/۶	
-	دستورالعمل تعیین قیمت های پیشنهادی در مناقصات یک و دو مرحله ای	۱۰۰/۵۴۶۴ ۱۳۹۱/۰۸/۱۲	
-	دستورالعمل استفاده از تضمین های نوع - آیین نامه تعیین برای معاملات دولتی	۱۳۳۲۰۲/۵۵۰۶۵۹ ۱۳۹۲/۰۹/۲۲	
-	دستورالعمل نحوه ارائه نمره بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکار	۵۶/۱۳۳۲۵۷۹ ۱۳۹۲/۰۲/۲۱	
-	مقدار قرارداد با پیمانکاران دارای کد اقتصادی	۲۹/۱۵۲۴۰ ۱۳۸۷/۹/۲۲	
-	طرح هماهنگی طبقه بندی مشاغل شرکت های خدمات پیمانکاری تضمین نیروی انسانی	۲۳۱۸۶ ۱۳۸۱/۳/۲۸	
-	آیین نامه تسریع در روند بازگشت امانت اعلانی	۲۱۵۰۷/۵۲۸۴۹ ۱۳۸۲/۱۰/۲۶	
-	املاح اصلاحیه موافقت نامه شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها	۱۰۰/۷۰۱۶ ۱۳۸۵/۱/۳۱	
-	فرم مجاز بودن فعالیت شرکت های واسطه برای تشخیص صلاحیت	۲۲/۳۲۲۹ ۱۳۸۵/۱/۳۱	
-	محروریت افراد اشخاص و تکراری در تشخیص صلاحیت	۶۸۲-۲۲ ۱۳۸۸/۱/۳۰	
۴۶۹	موافقت نامه ساخت و بهره برداری و انتقالی (BOT/Build-Operate-Transfer)	۱۳۸۷/۱۰/۲۲	
-	پیش نامه به تمام دستگاه های موضوع بند (ب) ماده (۲) قانون برگزاری مناقصات در خصوص نحوه ارجاع پروژه های فناوری اطلاعات	۱۰۳۵۴۶-۱۰۰ ۱۳۸۷/۱۱/۷	
-	اصلاحیه بخشنامه شماره ۲۱۵۹۱۹-۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۴ موضوع مجموعه دستورالعمل های مطالعات مهندسی ارزش در دوره پیش از شرایط اجرا و ساخت اصلاحیه آیین نامه مکتبستانی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران به شماره ۲۰۸۱۲ ت ۵۲۴۴۵۱- مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۱	۱۳۸۷/۱۰/۷	
-	آیین نامه ۴۸۰۰ طراحی ساختمانی ها در برابر زلزله	-	

پیوست شماره "یک"

**شرح موضوع قرارداد**

## شرح موضوع قرارداد

### شرح موضوع قرارداد:

به استناد ماده (۱) موافقتنامه موضوع قرارداد عبارت است از:  
استفاده از خدمات مهندس مشاور در مورد "خدمات مهندسی نظارت فاز اول عملیات اجرایی آبرسانی به محلات عشایری چاه رویی نهبندان" مطابق شرح خدمات تعیین شده در پیوست شماره (۲) این قرارداد.



## شرح خدمات

### شرح خدمات و وظایف مهندسی مشاور

خدمات مشاوره مرحله سوم نظارت فاز اول عملیات اجرایی ابرسانی به محلات عشایری چاب رویی نهبندان به  
استناد بختنامه های ۵۴/۹۷۷-۱۰۲/۱۲۹۵ مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۱۱ درخصوص شرح خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای  
طرح های صنعتی و غیر صنعتی و بختنامه شماره ۱۴۰۲/۱۶۹۸۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ درخصوص دستورالعمل تعیین حق الزحمه  
خدمات نظارت و موافقتنامه و شرایط عمومی هستان قراردادهای خدمات مشاوره به شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ می  
باشد.



پیوست شماره "سه"

**حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن**

## حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

به استناد ماده (۴) موافقتنامه، حق الزحمه خدمات مهندس مشاور طبق مفاد شرح خدمات به صورت زیر محاسبه می گردد.

### الف. روش محاسبه:

حق الزحمه انجام خدمات نظارت بر اساس بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۴۱۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ سازمان برنامه و بودجه کشور به شرح جداول مندرج در این پیوست معادل مبلغ ۵,۱۳۷,۲۴۱,۶۶۰ و به حروف پنج میلیارد و صد و سی و هفت میلیون و دویست و چهل و یک هزار و شصت و شصت ریال محاسبه گردیده است. بدیهی است حق الزحمه نهایی خدمات نظارت، در حین اجرا و به صورت ماهانه، پس از اتمام عملیات اجرایی و با توجه به حجم عملیات اجرایی به تدریج محاسبه و قابل پرداخت به مشاور می باشد.

۱. ضریب منطقه ای حقوق و عوامل نظارت کارگاهی بر اساس بخشنامه ۲۷۳۰ برای چاهرویی نهستان برابر ۲/۱۳ منظور می گردد.

۲. چنانچه در طول اجرای این قرارداد بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور راجع به هر یک از مواد این قرارداد صادر گردد، از تاریخ اجرای مندرج در بخشنامه و در صورت ذکر شمول آن به این قرارداد ملحق خواهد بود.

۳. مفاد بخشنامه شماره ۵۴/۹۷۷-۱۰۲/۱۳۹۵ مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۱۱ در خصوص شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرح های غیر صنعتی جزء لاینفک این قرارداد می باشد و اجرای مفاد آن جزء تعهدات کارفرما و مشاور می باشد.





**ب. نحوه پرداخت پیش پرداخت و حق الزحمه خدمات مشاور**

- تبصره: مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲، قبل از ابلاغ قرارداد، مشاور به میزان ۵ درصد مبلغ قرارداد ضمانت نامه مورد قبول کارفرما به عنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما ارائه می دهد. این ضمانت نامه همزمان با تسویه حساب نهایی قرارداد مسترد می گردد.
- حق الزحمه خدمات نظارت مشاور، متناسب با موضوع آن شامل خدمات نظارت قبل از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا بر اساس بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۱۶۹۸۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ محاسبه و به مشاور پرداخت خواهد شد.
- کسورات قانونی قرارداد مطابق قوانین و بخشنامه های ابلاغی جهت طرح های عمرانی خواهد بود.
- مالیات بر ارزش افزوده مطابق آخرین بخشنامه های ابلاغی بر عهده کارفرما بوده و در وجه مشاور پرداخت خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و  
مالی

جدول ۱: روش محاسبات برای "برآورد اولیه" حق الزحمه خدمات نظارت مطابق با دستور العمل انجمن محاکم خدمات نظارت سال ۱۳۹۳

شرح خدمات برآورد و اطلاعات مورد نیاز (برای انجام این جدول، با جدول اتصال زیر است. محاسبات برآورد کنید)	
۱	مبلغ برآورد کل اجرای کار بر اساس "آخرین قیمت" مطابق با "آخرین فهرست قیمت" برای برآورد سال ۱۳۹۳
۲	مبلغ برآورد "مورد" بر مبنای "آخرین قیمت" (مجموعه ۱)، جدول شماره ۱
۳	مبلغ برآورد "مورد" که برای "فوق العاده" و "فوق العاده" سنگین در صورت مشاهده در کار طبقه
۴	مبلغ برآورد "مورد" که بر مبنای "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳)
۵	مبلغ برآورد "مورد" "مجموعه ۲" یا "مجموعه ۳" و "مجموعه ۴"
۶	مبلغ برآورد "مورد" "۲" "آخرین قیمت" برای "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۴)
۷	مبلغ برآورد "مورد" "۲" "آخرین قیمت" و "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳)
۸	مبلغ برآورد "مورد" "۲" "آخرین قیمت" و "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳)
۹	مبلغ برآورد "مورد" "۲" "آخرین قیمت" و "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳)
۱۰	مبلغ برآورد "مورد" "۲" "آخرین قیمت" و "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳)
۱۱	مبلغ برآورد "مورد" "۲" "آخرین قیمت" و "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳)
۱۲	مبلغ برآورد "مورد" "۲" "آخرین قیمت" و "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳)
۱۳	مبلغ برآورد "مورد" "۲" "آخرین قیمت" و "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳)
۱۴	مبلغ برآورد "مورد" "۲" "آخرین قیمت" و "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳)
۱۵	مبلغ برآورد "مورد" "۲" "آخرین قیمت" و "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳)
۱۶	مبلغ برآورد "مورد" "۲" "آخرین قیمت" و "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳)
۱۷	مبلغ برآورد "مورد" "۲" "آخرین قیمت" و "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳)
۱۸	مبلغ برآورد "مورد" "۲" "آخرین قیمت" و "آخرین قیمت" (مجموعه ۲) و "آخرین قیمت" (مجموعه ۳)



جدول راهبردی معاشی بر آوره اولیه "حق الزحمه خدمات نظارت مطابق با دستور العمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۱۴۰۳"

مقررات پروژه و اطلاعات مورد نیاز (ریالی)				
۲۳,۰۳۸,۳۳۷,۷۱۴		مبلغ بر آوره امرای کار (A)		۱
۵,۷۵۹,۵۵۹,۳۳۸		کار کرده غیر معیاری (N)		۲
جدول محاسبات حق الزحمه خدمات نظارت (هزار ریالی)				
مبلغ نظارت	حصول	نام ردیف	دوره و شرح خدمات	ردیف
۵۷۸,۳۹۳,۰۰۰	(حق جدول پیوست شماره یک)	جمع حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از امر	قبل از امر (اول)	۱
۷۲۴,۸۴۰,۰۰۰	(طبق جدول پیوست شماره دو)	از آوره کل حق الزحمه خدمات نظارت مطابق معیار امر	حق امر (خدمات معیار) و پیشتر (دوره ۱)	۲
۵۵۴,۵۴۰,۰۰۰	(طبق جدول پیوست شماره سه)	حق الزحمه خدمات پیش از شده دوره اول نظارت حق امر	حق امر (خدمات قبل از شروع نظارت در امر)	۳
۲,۹۴۰,۳۵۳,۵۵۰	(طبق جدول پیوست شماره چهار)	مبلغ کل حق الزحمه خدمات قبل از امر	حق امر (خدمات قبل از امر)	۴
۳,۵۱۸,۸۴۷,۰۰۰	(حق جدول پیوست شماره پنج)	جمع حق الزحمه خدمات نظارت دوره معیار	بعد از امر (تجدید و تحسین)	۵
	(حق جدول پیوست شماره شش)	دوره قبل از پیشتر	پیشتر	۶
۵,۱۳۷,۲۹۱,۵۵۰		جمع کل حق الزحمه خدمات نظارت بر یک پیمان صورت امر (ریالی)		
۵,۱۳۷,۲۹۱,۵۵۰		جمع کل حق الزحمه خدمات نظارت بر یک پیمان پس از اصلاح جزیی اضافی از طرف (M)		





[illegible]



المجلد الثاني - العدد 1 - 2010

فصل ۳) جدول محاسبه حق از جیب خدمات بازنشسته (فنی و پشتیبانی دفتر محارفات)

[illegible]



(جدول بیست شماره سه)

جدول معایبه حق الزحمه خدمات نظارت برودتی حین اجراء (نسبی و پستیابی داخل مرکزی)

جوز الزمعة: حذافه نظام د. محمد علي عبد الله

[illegible]

موازنه حسابات عملکرد صورت سود و زیان						
شماره ردیف	شرح ردیف	صورت سود و زیان	تفاوت با دوره	تفاوت با دوره	تفاوت با دوره	تفاوت با دوره
1	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
2	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
3	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
4	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
5	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
6	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
7	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
8	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
9	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
10	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
11	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
12	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
13	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
14	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
15	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
16	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
17	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
18	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
19	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
20	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
21	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
22	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
23	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
24	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
25	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
26	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
27	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
28	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
29	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
30	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
31	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
32	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
33	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
34	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
35	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
36	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
37	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
38	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
39	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
40	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
41	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
42	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
43	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
44	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
45	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
46	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
47	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
48	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
49	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
50	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
51	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
52	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
53	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
54	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
55	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
56	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
57	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
58	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
59	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
60	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
61	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
62	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
63	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
64	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
65	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
66	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
67	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
68	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
69	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
70	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
71	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
72	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
73	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
74	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
75	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
76	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
77	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
78	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
79	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
80	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
81	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
82	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
83	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
84	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
85	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
86	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
87	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
88	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
89	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
90	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
91	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
92	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
93	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
94	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
95	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
96	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
97	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
98	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
99	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0
100	سود خالص	1,000,000	1,000,000	0	0	0



(جدول بیوست شماره چهار)

فصل ۳) جدول محاسبه حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی

جدول محاسبات حق الزحمه خدمات نظارت (ریال)		
ردیف	شرح ردیف	مبای نظارت
۱	شرایط منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (۳) $3 = 18 - 11 \times 0.5 + 1.3$	۱.۸۷
۲	فاصله متوسطی میان نوزترین دو نقطه از کارگاه (متر) $\times 0.65$ $n = \frac{0.65 \times (\text{متر})}{4000} + 0.33$	۰.۵۶
۳	ضریب تردد کارگاهی $n = (1 + \frac{2410}{q})$	۱.۶۶
۴	مبلغ برآورد ماهانه حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی $89400 \times 0.5 \times 2 \times 3 \times 2$	۷۲۰,۵۶۲,۶۶۵
	مبلغ کل حق الزحمه کارگاهی در طول پروژه طبق قرارداد (It)	۲,۸۶۰,۶۵۲,۶۶۰

(جدول پیوست شماره پنج)

فصل ۴) جدول معایبه حق الزحمه نظارت دوره بعد از اجرا (خانمه و تمشین)

حق الزحمه خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا					
شماره ردیف	نام ردیف	انجمن آشنایی	بهای پایه واحد (نظارت (ریال))	فهرست اصلاح	بهای نظارت واحد (ریال)
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	مالی و قرارداد				
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	بررسی ادعای مالی پیمانکار	مکتبه	۰		
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	بررسی و تأیید صورت‌وضعیت قطعی پیمانکار	مکتبه	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۰.۳۳	۱۱۱,۳۳۳,۰۰۰
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	بررسی و تأیید تعدیل قطعی	مکتبه	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۰.۳۳	۱۱۱,۳۳۳,۰۰۰
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	بررسی و تأیید ماده‌نظارت قطعی	مکتبه	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۰.۳۳	۱۱۱,۳۳۳,۰۰۰
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	بررسی و تأیید تأخیر در پرداختها (صرفاً برای فهرستهای تخریب شده)	مکتبه	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۰.۳۳	۱۱۱,۳۳۳,۰۰۰
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	بررسی و تأیید صورت‌وضعیت قطعی خدمات مشاوران بهایی (از بانکداری و بانکداری)	مکتبه	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۰.۳۳	۱۱۱,۳۳۳,۰۰۰
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	بررسی و ارسال نظر در مورد قرارداد تضمین‌ها و پرداختها	مکتبه	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۰.۳۳	۱۱۱,۳۳۳,۰۰۰
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	خدمات مربوط به دوره تضمین و انجمن قطعی				
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	استقرار انجام آزمایش‌های دوره تضمین و بررسی نتایج آن‌ها	مکتبه و گزارش	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۰.۳۳	۱۱۱,۳۳۳,۰۰۰
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	تکمیل در جهت انجمن قطعی و تهیه صورت‌وضعیت انجمن قطعی	مکتبه	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۰.۳۳	۱۱۱,۳۳۳,۰۰۰
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	نظارت بر عملکرد طرح ترافیک تضمین (آزمایش)	گزارش‌های موزان	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۰.۳۳	۱۱۱,۳۳۳,۰۰۰
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	رسیدگی به نواقص دوره تضمین و نظارت بر رفع آن‌ها	گزارش‌های موزان	۰		
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	بررسی و تحلیل امور مالیات‌ها و استوار بوداری‌های بعد از دوره تضمین	گزارش	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۰.۳۳	۱۱۱,۳۳۳,۰۰۰
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	مشاوره با کارفرما در بهره‌برداری و آموزش	مکتبه	۰		
۴-۱-۱-۱۰۰۰۰	جمع کل مبلغ اولیه فصل چهارم خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا (ریال)				۳۰۶,۸۷۷,۰۰۰

(جدول پیوست شماره شش)					
جدول محاسبه هزینه های پشتیبانی					
شماره ردیف	توضیحات	پایه پایه واحد (تومان)	مقدار استفاده از طول پروژه*	تعداد در طول پروژه*	جمع کل هزینه (تومان)
2-5-9-1-1-1-1	هزینه استفاده از فضای اینترنت با مقدار 5 گیگ و مشکلات مربوط	144,000,000	1	1	1
2-5-9-1-1-1-2	هزینه استفاده از پرسنل از جانب دیجیتال و مشکلات مربوط	36,000,000	1	1	1
2-5-9-1-1-1-3	هزینه روزانه استفاده از دستگاه GPS نو یا به فرکانس	92,000,000	1	1	1
2-5-9-1-1-1-4	هزینه خرید دستگاه حضور و غیاب و نصب و آموزش آن	22,000,000	1	1	1
2-5-9-1-1-1-5	هزینه تامین و تجهیز دفتر کار	-	1	1	1
2-5-9-1-1-1-6	هزینه تامین و تجهیز محل سکونت	-	1	1	1
2-5-9-1-1-1-7	هزینه غذا	-	1	1	1
2-5-9-1-1-1-8	هزینه تعمیرات و نگهداری قطار کار و محل سکونت	-	1	1	1
9	جمع کل مبلغ قابل پرداخت (هزینه های پشتیبانی)				

پیوست شماره "چهار"

**برنامه زمانی کلی**





## برنامه زمانی

برنامه زمانی بندی مطابق با برنامه زمانی بندی پیمانکار و برابر ۴ ماه شمسی می باشد.

شرح	۰	۱	۲	۳	۴	۰
خدمات نظارت قبل از اجرا (آغازین)						
خدمات ماهانه (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)						
خدمات نظارت حین اجرا (برنامه ریزی، هماهنگی اجرا، نظارت و کنترل)						
خدمات موردی (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)						
خدمات فنی کارگاهی						
خدمات نظارت بعد از اجرا (خاتمه و تضمین)						

## عناصر کلیدی پروژه:

نام و نام خانوادگی	تحصیلات	گرایش	سمت	سابقه (سال)
حسین درویشی	کارشناس ارشد	معماری	مدیرعامل	۲۰
وحید نیک طلب	کارشناس ارشد	سازه	رئیس هیئت مدیره	۲۰
سید حسین دستگردی	کارشناس ارشد	مکانیک خاک	مدیر امور پیمان و رسیدگی	۱۷
سید مرتضی لولو	کارشناسی	عمران	کارشناس امور پیمان و رسیدگی	۱۵
فاطمه گورکانی	کارشناسی	عمران	کارشناس امور پیمان و رسیدگی	۵
محمدرضا عباسی	کارشناسی ارشد	سازه های آبی	طراح و کارشناس دفتر فنی	۲۰
مصطفی خسروی	کارشناسی ارشد	سازه های هیدرولیکی	طراح و کارشناس دفتر فنی	۱۲
فاطمه هاشم آبادی	کارشناسی ارشد	مدیریت منابع آب	کارشناس دفتر فنی	۵
_____	_____	_____	سرپرست عوامل فنی و کارگاهی	_____
_____	_____	_____	ناظر ابنیه	_____
_____	_____	_____	ناظر تاسیسات برقی	_____
_____	_____	_____	ناظر تاسیسات مکانیکی	_____

- تعداد عوامل و پرسنل نظارت جهت نظارت بر فاز اول عملیات اجرایی ابرسانی به محلات عشایری چاه رویی نهبندان بر حسب پیشرفت پروژه و گشایش جبهه های کاری به شرح جدول عوامل کلیدی مندرج در جدول فوق می باشد.
- مطابق با تبصره بند ۳-۱-۳-۳ بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۱۶۹۸۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ درخصوص دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت، تعداد، سابقه و مدرک تحصیلی عوامل فنی کارگاهی متناسب با میزان فعالیت های اجرایی توسط مهندس مشاور تعیین می شود و دستگاه اجرایی صرفاً صلاحیت، سابقه و مدرک تحصیلی سرپرست عوامل فنی کارگاهی را بررسی و تایید می کند و نیازی به تایید سایر عوامل توسط کارفرما نیست.

