

موضوع قرارداد :

انجام خدمات مرحله سوم (نظارت) تکمیل اسکلت فلزی و بخشی از ساختمان اداری اداره کل امور عشایر استان خراسان جنوبی

کارفرما:

اداره کل امور عشایر خراسان جنوبی

مشاور :

مهندسین مشاور پارس نقش

تابستان ۱۴۰۳

روکش موافقتنامه مشاور	
کارفرما	اداره کل امور عشایر خراسان جنوبی
کد اقتصادی دستگاه	۴۱۱۴-۱۵۹۹-۷۱۸۹
شماره و تاریخ موافقتنامه	۲۰۷/۱۱/۱۵/۳۵۶ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳
موضوع موافقتنامه	انجام خدمات مرحله سوم (نظارت) تکمیل اسکلت فلزی و بخشی از ساختمان اداری اداره کل امور عشایر استان خراسان جنوبی
مبلغ موافقتنامه	۹,۱۱۴,۶۴۳,۳۹۸ ریال
مدت موافقتنامه	۶ ماه شمسی
مشاور	شرکت مهندسین مشاور پارس نقش
آدرس و تلفن مشاور	بیرجند- مدرس یک- مجتمع خلیج فارس - طبقه ۵- تلفن تماس: ۰۵۶-۳۲۰۲۳۱۰۳-۶
شناسه ملی شرکت	۱۰۳۶۰۰۶۲۹۳۰
کد اقتصادی مشاور	۴۱۱۴۴۴۱۳۱۶۴۴

مسئول امور حقوقی و قراردادها	
اداره عمران	
طرح و برنامه	
ذیحساب و مسئول امور مالی	
معاونت توسعه و منابع	
معاونت توسعه و امور زیربنایی	
مدیر کل	

موافقتنامه :

• موضوع قرارداد :

انجام خدمات مرحله سوم (نظارت) تکمیل اسکلت فلزی و بخشی از ساختمان اداری اداره کل امور عشایر استان خراسان جنوبی

• کارفرما:

اداره کل امور عشایر خراسان جنوبی

• مهندس مشاور :

مهندسین مشاور پارس نقش

• شماره: ۲۰۷/۱۱/۱۵/۳۵۶

• تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

• نوع اعتبار: عمرانی ☒ درآمد عمومی ☐ سایر منابع

• محل تأمین بودجه قرارداد: از محل تملک استانی

• شماره طرح قرارداد: ۴۳۴/ج/۱۰۰۲۰۷۴

• ردیف بودجه قرارداد :

• نوع و سال فهرست بهای قرارداد: فهرست بهایی - ۱۴۰۳

موافقتنامه

موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده (۲) آن، که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، بین اداره کل امور عشایر خراسان جنوبی با نمایندگی آقای محمد ابراهیم ابراهیمی با سمت مدیر کل با کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۵۹۹۷۱۸۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۶۵۳۷۵ که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و واحد خدمات مشاوره مهندسیین مشاور پارس نقش به شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۶۲۹۳۰ با نمایندگی آقای حسین صباغ به کد ملی ۰۶۵۱۷۱۰۵۹۶ به شماره ثبت ۴۷۹۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۴۱۳۱۶۴۴ که از این پس مهندس مشاور نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می‌گردد.

• ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است :

انجام خدمات مرحله سوم (نظارت) تکمیل اسکلت فلزی و بخشی از ساختمان اداری اداره کل امور عشایر استان خراسان جنوبی

که شرح آن در پیوست ۱، تعیین شده است.

• ماده ۲- اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقتنامه حاضر.

۲-۲- شرایط عمومی.

۳-۲- پیوستها:

- پیوست ۱- شرح موضوع قرارداد

- پیوست ۲- شرح خدمات

- پیوست ۳- حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

- پیوست ۴- برنامه زمانی کلی.

- پیوست ۵- شرایط خصوصی

۴-۲- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دوطرف قرارداد، مبادله می‌شود.

۵-۲- مدارک و گزارشهای مصوب.



مهندسین مشاور
پارس نقش

• ماده ۳- مدت قرارداد

مدت انجام خدمات قسمتها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده (۲) شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴)، به شرح زیر است:

- مدت زمان انجام خدمات پس از انعقاد قرارداد به مدت ۶ ماه می باشد.

- مدت های یاد شده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده (۱۹) شرایط عمومی، خواهد بود.

• ماده ۴- حق الزحمه

۴-۱- مبلغ حق الزحمه قسمت ها و مراحل مختلف خدمات، به شرح زیر است:

- مبلغ حق الزحمه ۹,۱۱۴,۶۳۴,۳۹۸ ریال (نه میلیارد و یکصد و چهارده میلیون و ششصد و

سی و چهار هزار و سیصد و نود و هشت ریال) می باشد.

۴-۲- نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه، براساس ضوابط و بخشنامه های مربوط و نیز نحوه محاسبه مبالغ حق الزحمه، در پیوست ۳ درج شده است.

• ماده ۵- تعهدات دوطرف قرارداد

۵-۱- مهندس مشاور، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه پس از اتمام هر مرحله انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است و مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.

۵-۲- کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است، و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مهندس مشاور پرداخت کند.



• ماده ۶- نشانی

نشانی کارفرما:

- خراسان جنوبی : بیرجند ، بلوار شهدای عبادی ، اداره کل امور عشایر خراسان جنوبی تلفن تماس: ۰۵۶-۳۲۲۳۳۷۰۶-۹

نشانی مهندس مشاور:

- بیرجند : مدرس یک ، مجتمع خلیج فارس ، طبقه ۵ ، تلفن تماس: ۰۵۶-۳۲۰۲۳۱۰۳-۶ کدپستی: ۹۷۱۳۹۹۳۱۹۴

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.



• ماده ۷- شمار نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در ۴ نسخه تنظیم و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه‌های آن، اعتبار یکسان دارند.

نماینده مهندس مشاور

نام و نام خانوادگی

حسین صباغ
مدیر عامل

امضا
مهندسین مشاور
پارس نقش

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

آقای محمد ابراهیم ابراهیمی

مدیر کل

امضا

• شرایط عمومی

شرایط عمومی این قرارداد، مطابق شرایط عمومی همسان قرارداد های مشاوران صادره از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (نشریه شماره ۴۳۱۸) طی بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ بوده و با امضای این برگ طرفین قرارداد، اقرار به قبولی تمامی مندرجات آن می نمایند. همچنین با امضای این برگ طبق بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۳۵ - ۴۶۱۷/۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ گنجاندن متن کامل شرایط عمومی در قرارداد لزومی ندارد.

نماینده مهندس مشاور

نام و نام خانوادگی

حسین صباغ

مدیر عامل

مهندسین مشاور
پارس نقش

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

آقای محمد ابراهیم ابراهیمی

مدیر کل

امضا

• پیوست شماره ۱

شرح موضوع قرارداد:

انجام خدمات مرحله سوم (نظارت) تکمیل اسکلت فلزی و بخشی از ساختمان اداری اداره کل امور عشایر

استان خراسان جنوبی



• پیوست شماره ۲

شرح خدمات:

بخشنامه ۱۴۰۳/۱۶۹۸۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

• پیوست شماره ۳

حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن :

به استناد ماده (۴) موافقتنامه حق الزحمه خدمات مهندس مشاور طبق مفاد شرح خدمات به صورت زیر محاسبه می گردد.

۱. روش محاسبه : حق الزحمه انجام خدمات نظارت بر اساس بخشنامه ۱۴۰۳/۱۶۹۸۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ سازمان برنامه و بودجه کشور به شرح جداول ذیل پیوست (۳) به مبلغ حق الزحمه ۹,۱۱۴,۶۳۴,۳۹۸ ریال (نه میلیارد و یکصد و چهارده میلیون و ششصد و سی و چهار هزار و سیصد و نود و هشت ریال) محاسبه گردیده است. بدیهی است حق الزحمه قطعی نظارت پس از اتمام عملیات با توجه به حجم عملیات اجرایی قابل پرداخت به مشاور می باشد.

۱-۱ ضریب منطقه ای حقوق عوامل نظارت کارگاهی بر اساس بخشنامه ۳۷۳۰ برای شهرستان بیرجند (۱.۶۸) منظور می گردد.

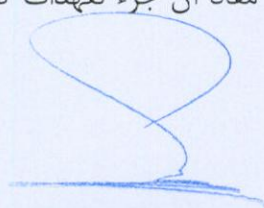
۲-۱ ضریب ویژگی معادل براساس بند ۳-۱-۲-۲ بخشنامه ۱۴۰۳/۱۶۹۸۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ سازمان برنامه و بودجه کشور برای کارهای نظارتی می باشد.

۲. تعداد پرسنل نظارت مقیم جهت نظارت کار بر اساس پیشرفت پروژه مورد افزایش و کاهش خواهد بود .

۳. چنانچه درطول اجرای این قرارداد بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور راجع به هر یک از مواد این قرارداد صادر گردد، از تاریخ اجرای مندرج در بخشنامه و در صورت ذکر شمول آن به این قرارداد نافذ خواهد بود .

۴. مفاد بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ در خصوص شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره

ساخت و تحویل کار برای طرح های صنعتی جزء لاینفک این قرارداد میباشد و اجرای مفاد آن جزء تعهدات کارفرما و مشاور می باشد .




مهندسین مشاور
سازشی نقش

۲. نحوه پرداخت پیش پرداخت و حق الزحمه خدمات مشاور:

- ۱-۲- به استناد بند (ب) ماده (۷) آیین نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ مصوبه هیئت محترم وزیران و ماده (۱۷) شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره ، پیش پرداخت به میزان ۱۰ (ده) درصد مبلغ قرارداد در قبال ارائه ضمانت نامه مورد قبول کارفرما پرداخت می گردد.
- تبصره : مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ ، قبل از ابلاغ قرارداد ، مشاور به میزان ۵ درصد مبلغ قرارداد ضمانت نامه مورد قبول کارفرما به عنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما ارائه می دهد این ضمانت نامه همزمان با تسویه حساب نهایی قرارداد مسترد می گردد .
- کسورات قانونی مطابق قوانین و بخشنامه های ابلاغی جهت طرح های عمرانی کسر خواهد شد .
- مالیات برارزش افزوده مطابق آخرین بخشنامه های ابلاغی بر عهده کارفرما بوده و در وجه مشاور پرداخت خواهد شد.



جدول ورودی محاسبات برای "برآورد اولیه" حق الزحمه خدمات نظارت مطابق با دستور العمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۱۴۰۳

بروزة :	تکمیل اسکلت فلزی ساختمان اداری اداره کل امور عشایر استان خراسان جنوبی	مشاور :	مهندسین مشاور پارس نقش کارفرما :	اداره کل امور عشایر استان خراسان جنوبی
مفروضات پروژه و اطلاعات مورد نیاز (ریال) (مبالغ این جدول را بدون اعمال ضرایب کاهش بخشنامه وارد کنید)				
۱.	مبلغ برآورد کل اجرای کار براساس آخرین فهرست بهای پایه (براساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۲)	۵۵,۰۴۸,۹۸۲,۵۵۲		
۲.	مبلغ برآورد فصول مرتبط با تجهیزات (تیمبر ۱، جدول شماره ۱-۲)			
۳.	مبلغ برآورد فصول کارهای فولادی و فولادی سنگین در صورت ساخت در کارخانه	۵۰,۷۳۲,۲۲۵,۰۹۱		
۴.	مبلغ برآورد فصول مرتبط با تجهیزات رشته انتقال و توزیع آب روستایی (تیمبر ۲)			
۵.	مبلغ برآورد فصل "حمل" یا "حمل و نقل" (تیمبر ۳)	۶۱۹,۴۰۰,۲۰۲		
۶.	مبلغ برآورد فصول ۴ و ۷ فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری تحت فشار و تمام فصول فهرست بهای واحد پایه رشته تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی (تیمبر ۴)			
۷.	مبلغ برآورد فصل ۱۵ فهرست راه، راه آهن و بند فرودگاه و راهداری (تیمبر ۵)			
۸.	مبلغ برآورد فصل ۱۵ فهرست راه، راه آهن و بند فرودگاه و راهداری در خصوص پروژه های بهسازی، نوسازی و دو (تیمبر ۵)			
۹.	مبلغ برآورد خرید تجهیزات خاص (فهرست ذکر نشده در تیمبرهای بند ۱-۲-۷-۵) ضریب کاهش تجهیزات خاص (مطابق با الگوی بند ۱-۲-۷-۵ و توافق طرفین)	۰.۱۵		
۱۰.	مدت پیمان طبق قرارداد (T)	۳		
۱۱.	ضریب منطقه ای مطابق با دستور العمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران (R)	۱.۶۸		
۱۲.	ضریب ویژگی کار (q)	۱.۰۰		
۱۳.	فاصله دسترسی همان دورترین دو نقطه در کارگاه (متر)	۵۰		
۱۴.	ضریب تطبیق سال (f)	۱.۵۷۲		
۱۵.	ضریب کاهش تعدد پیمان (در صورت وجود تعدد در پیمان ها به استناد بند ۴-۱)	۰.۹۳۱۵		

مهندسین مشاور
پارس نقش

جدول راهنمای محاسبه برآورد اولیه "حق الزحمه خدمات نظارت مطابق با دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۱۴۰۳"

بروزة:	تكمیل اسکلت فلزی ساختمان اداری	مشاور:	مهندسین مشاور پارس نقش	کارفرما:	اداره کل امور عشاير استان خراسان جنوبی
مفروضات پروژه و اطلاعات مورد نیاز (ریال)					
۱	مبلغ برآورد اجرای کار (A)				۲۹,۱۸۷,۳۴۹,۸۴۵
۲	کارکرد فرضی ماهانه (V)				۹,۷۲۹,۱۱۶,۶۱۵
جدول محاسبات حق الزحمه خدمات نظارت (هزار ریال)					
ردیف	دوره و نوع خدمات	نام ردیف	جدول	بهای نظارت	
۱	قبل از اجرا (آغازین)	جمع حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	(طبق جدول پیوست شماره یک)	۷۱۸,۴۸۴,۰۰۰	
۲	حین اجرا خدمات معلقه (لی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	برآورد کل حق الزحمه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا	(طبق جدول پیوست شماره دو)	۶۴۴,۱۰۴,۰۰۰	
۳	حین اجرا خدمات موردی (لی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	حق الزحمه خدمات پیش بینی شده موردی نظارت حین اجرا	(طبق جدول پیوست شماره سه)	۵۲۸,۶۹۶,۰۰۰	
۴	حین اجرا خدمات فنی کارگاهی	مبلغ کل حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی	(طبق جدول پیوست شماره چهار)	۲,۱۱۱,۴۰۹,۴۱۴	
۵	بعد از اجرا (خاتمه و تضمین)	جمع حق الزحمه خدمات نظارت دوره خاتمه	(طبق جدول پیوست شماره پنج)	۳۸۱,۲۵۹,۰۰۰	
۶	پشتیبانی	هزینه های پشتیبانی	(طبق جدول پیوست شماره شش)	۲۳۱,۱۰۰,۰۰۰	
	جمع کل حق الزحمه خدمات نظارت بر یک پیمان بصورت مجزا (ریال)				
	جمع کل حق الزحمه خدمات نظارت بر یک پیمان پس از اعمال ضریب کاهش ناشی از تعدد				
			(M ₁)		۴,۴۶۷,۷۶۶,۷۱۹



مهندسین مشاور
پارس نقش


(جدول بیست شماره یک)

فصل (۲) جدول محاسبه حق الزحمه خدمات نظارت قبل از اجرا (آغازین)

شماره ردیف	شرح ردیف	تحویل شدنی	بهای پایه واحد نظارت (ریال)	ضریب اصلاح	بهای نظارت (ریال)
۲۰۱۰۱۰۰۰	خدمات مهندسی				
۲۰۱۰۱۰۱۰۰	بازنگری طراحی تفصیلی	دفترچه مطالعات	*		
۲۰۱۰۱۰۲۰۰	پیشنهاد تغییر توسط مشاور قبل از برگزاری مناقصه	گزارش	مطابق بند (۲-۵) محاسبه و پرداخت می شود		
۲۰۱۰۱۰۳۰۰	بازبینی و به هنگام سازی تکنولوژی و روش اجرای کار	گزارش	۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۳۸,۹۹۱,۰۰۰
۲۰۱۰۱۰۴۰۰	تعیین روش نظارت و مراحل بازدید از کار	گزارش	۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۵۸,۵۴۸,۰۰۰
۲۰۱۰۱۰۵۰۰	تهیه فرمها و لیست مدارک مربوط به بازنده های خورهای کار	دفترچه فرمهای چکلیستها	۷۱,۳۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۲۹,۲۷۴,۰۰۰
۲۰۱۰۱۰۶۰۰	تهیه فرمها و چکلیست مدارک مربوط به صدور گواهی تکمیل کار، تحویل موقت و قطع و تحویل زمین در مراحل مختلف	دفترچه فرمهای چکلیستها	۵۹,۳۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۲۴,۳۵۴,۰۰۰
۲۰۱۰۱۰۷۰۰	تهیه فرمها و مدارک مربوط به صورت کارکردها، ورود و خروج مصالح و تجهیزات به کارگاه	دفترچه فرمهای چکلیستها	۲۳,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۹,۷۱۷,۰۰۰
۲۰۱۰۱۰۸۰۰	تهیه فرمها و مدارک مربوط به دستور کار	دفترچه فرمهای چکلیستها	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۱۴,۵۹۶,۰۰۰
۲۰۱۰۱۰۹۰۰	تهیه و تنظیم چکلیست مدارک فنی برای کنترل کیفیت کارها در کارگاه	دفترچه فرمهای چکلیستها	۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۳۴,۱۱۲,۰۰۰
۲۰۱۰۱۱۰۰۰	تهیه برنامه و دستور انجام آزمایش های مصالح، تجهیزات و کارهای انجام شده	دفترچه فرمهای چکلیستها	۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۳۴,۱۱۲,۰۰۰
۲۰۱۰۱۱۱۰۰	تهیه فرمهای ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSSE)	دفترچه فرمها و چکلیستها	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۱۴,۵۹۶,۰۰۰
۲۰۱۰۲۰۰۰۰	مدیریت و برنامه ریزی منابع و زمان				
۲۰۱۰۲۰۱۰۰	بازبینی و به هنگام سازی برنامه زمانی کلی اجرای طرح	گزارش	۲۳,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۹,۷۱۷,۰۰۰
۲۰۱۰۲۰۲۰۰	تهیه برنامه تأمین منابع مالی یا همکاری کارفرما	گزارش	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۷,۲۵۷,۰۰۰
۲۰۱۰۲۰۳۰۰	بازبینی و به هنگام سازی برنامه تأمین نیروی انسانی	گزارش	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۷,۲۵۷,۰۰۰
۲۰۱۰۲۰۴۰۰	بازبینی و به هنگام سازی برنامه تأمین ماشین آلات	گزارش	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۷,۲۵۷,۰۰۰
۲۰۱۰۲۰۵۰۰	بازبینی و به هنگام سازی برنامه تأمین تجهیزات	گزارش	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۷,۲۵۷,۰۰۰
۲۰۱۰۲۰۶۰۰	بازبینی و به هنگام سازی برنامه تأمین مصالح	گزارش	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۷,۲۵۷,۰۰۰
۲۰۱۰۳۰۰۰۰	خدمات مالی و قراردادی				
۲۰۱۰۳۰۱۰۰	بازبینی و به هنگام سازی مبلغ برآورد پروژه	گزارش	۵۹,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۲۴,۵۱۸,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۰۰۰	خدمات ارجاع کار				
۲۰۱۰۴۰۱۰۰	خدمات ارجاع کار به پیمانکار				
۲۰۱۰۴۰۱۰۱	همکاری با کارفرما در تهیه و بازنگری اسناد مناقصه یا اسناد استعلام	دفترچه اسناد مناقصه	۱۶۶,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۶۸,۳۴۷,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۱۰۲	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد و برگزاری تشریفات ارزیابی کیفی	دفترچه اسناد و گزارش نتایج ارزیابی کیفی	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۱۴,۵۹۶,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۱۰۳	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد و برگزاری تشریفات ارزیابی فنی	دفترچه اسناد و گزارش نتایج ارزیابی فنی	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۱۴,۵۹۶,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۱۰۴	همکاری با کارفرما در برگزاری تشریفات مناقصه	گزارش نتایج	۱۷۸,۳۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۷۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۱۰۵	تهیه و تکثیر اسناد پیمان و مبادله آن	۶ نسخه پیمان	۱۵۱,۵۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۶۲,۱۱۵,۰۰۰

مهندس مشاور
بابر پاشا

شماره ردیف	شرح ردیف	تحویل شدنی	بهای پایه واحد نظارت (ریال)	ضریب اصلاح	بهای نظارت (ریال)
۲۰۱۰۴۰۲۰۰	خدمات ارجاع کار به مهندسان مشاور جنبی				
۲۰۱۰۴۰۲۰۱	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد خرید خدمات مشاوره	اسناد خرید خدمات مشاوره	۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۱۹,۴۷۵,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۲۰۲	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد و برگزاری تشریفات ارزیابی کیفی	دفترچه اسناد و گزارش نتایج ارزیابی کیفی	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۹,۷۱۷,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۲۰۳	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد و برگزاری تشریفات ارزیابی فنی	دفترچه اسناد و گزارش نتایج ارزیابی فنی	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۹,۷۱۷,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۲۰۴	همکاری با کارفرما در برگزاری تشریفات خرید خدمات مشاوره	گزارش نتایج	۵۸,۵۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۲۳,۹۸۵,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۲۰۵	تهیه و تکثیر نسخ قرارداد و مبادله آنها	۶ نسخه قرارداد	۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۱۰,۵۷۸,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۳۰۰	خدمات خرید کالا				
۲۰۱۰۴۰۳۰۱	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد مناقصه با اسناد استعلام	دفترچه اسناد مناقصه	*	*	*
۲۰۱۰۴۰۳۰۲	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد ارزیابی کیفی	دفترچه اسناد ارزیابی کیفی	*	*	*
۲۰۱۰۴۰۳۰۳	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد ارزیابی فنی	دفترچه اسناد ارزیابی فنی	*	*	*
۲۰۱۰۴۰۳۰۴	همکاری با کارفرما در برگزاری تشریفات مناقصه	گزارش نتایج	*	*	*
۲۰۱۰۴۰۳۰۵	تهیه و تکثیر نسخ قرارداد و مبادله آنها	۶ نسخه قرارداد	*	*	*
۲۰۱۰۵۰۰۰۰	خدمات مدیریت پروژه، هماهنگی و یکپارچگی				
۲۰۱۰۵۰۱۰۰	تهیه ساختار شکست کلی کار	گزارش	۸۵,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۳۵,۱۳۷,۰۰۰
۲۰۱۰۵۰۲۰۰	تعیین فصل مشترک بین خدمات تفکیک شده بین ارکان پروژه	گزارش	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۹,۷۱۷,۰۰۰
۲۰۱۰۶۰۰۰۰	مدیریت ریسک				
۲۰۱۰۶۰۱۰۰	تهیه برنامه مدیریت ریسک	گزارش	۴۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۱۹,۵۵۷,۰۰۰
۲۰۱۰۶۰۲۰۰	تهیه گزارش بررسی انواع پوشش های بیمه ای لازم و ریسک آنها و ارائه پیشنهاد	گزارش	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۹,۷۱۷,۰۰۰
۲۰۱۰۷۰۰۰۰	مدیریت ارتباطات				
۲۰۱۰۷۰۱۰۰	تهیه پایگانی موضوعی (هستندسازی) خدمات نظارت قبل از اجرا و تدوین فرم های پایگانی برای تمام مراحل نظارت	ازبه نسخه الکترونیکی آرشیو	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱	۹,۳۰۷,۰۰۰
جمع کل مبلغ اولیه فصل دوم خدمات قبل از اجرا (ریال)					۷۱۸,۴۸۴,۰۰۰


 مهندسین مشاور
 سارسی نقش

(جدول پیوست شماره دو)

فصل (۳) جدول محاسبه حق الزحمه خدمات ماهانه حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)

حق الزحمه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا					
شماره ردیف	نام ردیف	تجدید شدن	بهای پایه واحد نظارت	تغییرات اصلاح	بهای نظارت (ریال)
۳۰۱۰۱۰۰۰	مدیریت و برنامه‌ریزی منابع و زمان				
۳۰۱۰۱۰۱۰۰	مدیریت منابع				
۳۰۱۰۱۰۱۰۱	تحلیل، بررسی و اظهار نظر در مورد جریان مالی پروژه		۳,۳۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۱,۵۸۴,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۱۰۲	بررسی و تأیید فهرست نیروی انسانی مدیریت فنی مورثیات اجرایی کار		۶,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۳,۲۶۴,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۱۰۳	بررسی، کنترل و اظهار نظر ماهانه ماشین‌آلات، نیروی انسانی، تجهیزات و مصالح		۶,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۳,۲۶۴,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۱۰۴	کنترل و پیگیری فعالیت‌های تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات		۶,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۳,۲۶۴,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۱۰۵	بررسی و تحلیل کنترل ورود و خروج مواد، مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات		۶,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۳,۲۶۴,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۲۰۰	مدیریت زمان				
۳۰۱۰۱۰۲۰۱	تهیه جدول یا ساختار شکست نمایش دهنده میزان پیشرفت واقعی و برنامه‌ریزی شده در آن ماه		۸,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۴,۰۳۲,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۲۰۲	تعیین و رتبه‌بندی فعالیت‌های دارای تأخیر بر اساس میامی‌های زمان، هزینه، جغرافیایی بودن و پیچیدگی		۶,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۳,۲۶۴,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۲۰۳	تحلیل تأثیر فعالیت‌های دارای اهمیت بالا و ارائه راهکارها جهت جبران یا مدیریت این تأخیرها		۶,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۳,۲۶۴,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۲۰۴	ارائه محاسبات مربوط به میزان تأخیرهای مجاز و غیرمجاز		۶,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۳,۲۶۴,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۲۰۵	ارائه محاسبات و پیش‌بینی‌های ارزش کسب‌شده و ارائه راهکارهای افزایش ارزش کسب‌شده		۶,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۳,۲۶۴,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۰۰۰	خدمات مدیریت پروژه، هماهنگی و یکپارچگی				
۳۰۱۰۳۰۱۰۰	تهیه گزارش یکپارچگی مدیریت پروژه (بررسی اثر تغییرات هر حوزه بر حوزه‌های دیگر و بر زمان، هزینه و کیفیت پروژه)		۴,۱۹۰,۰۰۰	۰.۴۸	۲,۰۱۱۲,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۲۰۰	تهیه گزارش تغییرات کارهای انجام‌شده (زمان، هزینه و کیفیت)		۴,۱۹۰,۰۰۰	۰.۴۸	۲,۰۱۱۲,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۳۰۰	تهیه گزارش تطبیق تصمیمات دستگاه اجرایی و مشاور با اسناد و مدارک پیمان		۴,۱۹۰,۰۰۰	۰.۴۸	۱,۰۴۶۴,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۴۰۰	تهیه گزارش برگزاری جلسات پیگیری پروژه با ارکان پروژه و ارائه سناریوهای مختلف ادامه پروژه		۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۳۶,۹۶۰,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۵۰۰	پیگیری مستمر کارگران پیمانکار		۸,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۴,۰۳۲,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۶۰۰	بررسی مطالبات پیمانکاران جزء		۸,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۴,۰۳۲,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۰۰۰	خدمات کنترل کیفیت				
۳۰۱۰۳۰۱۰۰	بررسی صحت کارهای انجام‌شده از لحاظ کمی و کیفی (صورت‌جلسات، برگه‌های آزمایشگاهی، گواهی‌های انجام کار، خدمات بازرسی، کنترل کیفیت و کیفیت مصالح وارده به کارگاه)		۴,۱۹۰,۰۰۰	۰.۴۸	۱۲,۹۱۲,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۲۰۰	بررسی و تحلیل تغییر شکل‌ها و کنترل روانی‌های مجاز		۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۶,۳۸۴,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۳۰۰	مشور اصلاح کارهای معیوب و نظارت بر فرایند رفع آن‌ها		۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۶,۳۸۴,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۴۰۰	رسیدگی، اعلام نظر و تأیید نقشه‌های کارگاهی تهیه‌شده به‌وسیله پیمانکار		۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۶,۳۸۴,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۵۰۰	بررسی و تأیید نقشه‌های چون‌ساخت تهیه‌شده به‌وسیله پیمانکار و تأیید آن‌ها		۲,۰۱۰,۰۰۰	۰.۴۸	۹,۶۴۸,۰۰۰
۳۰۱۰۴۰۰۰۰	مالی و قراردادی				
۳۰۱۰۴۰۱۰۰	بررسی و تأیید صورت‌وضعیت‌های پیمانکار (اعم از کارکرد ماهانه، تعدیل و ایراد) یا دریافت گرفتن تمام اصلیه، مقررات و دستورالعمل‌های مربوطه		۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۱۵,۶۰۰,۰۰۰

مهندسین مشاور
سازسی نقشه

حق الزحمه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا						
شماره ردیف	نام ردیف	تجزیه و تحلیل	بهای پایه واحد نظارت	مردم اصلاح	مردم ویرگی	بهای نظارت (ریال)
۳۰۱۰۵۰۰۰۰	ایمنی و محیط زیست					
۳۰۱۰۵۰۱۰۰	بررسی و امنیت رعایت دستورالعمل های ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSSE) در کارگاه	گزارش ماهانه	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۱.۰۰	۶,۳۸۴,۰۰۰
۳۰۱۰۶۰۰۰۰	مدیریت ریسک					
۳۰۱۰۶۰۱۰۰	تهیه گزارش تحلیلی ریسک های پروژه و پتانسیل های مثبت و منفی آن	گزارش ماهانه	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۱.۰۰	۱۶,۸۴۸,۰۰۰
۳۰۱۰۷۰۰۰۰	مدیریت ارتباطات					
۳۰۱۰۷۰۱۰۰	تهیه پایگانی موضوعی به صورت ماهانه (مستندسازی)	از یک فایل اکتیو	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۸	۱.۰۰	۶,۳۸۴,۰۰۰
جمع کل حق الزحمه خدمات ماهانه حین اجرا (ریال)						
۲۱۴,۳۶۸,۰۰۰						
جمع کل مبلغ اولیه فصل سوم خدمات ماهانه حین اجرا در مدت قرارداد (B۰) (ریال)						
۶۴۳,۱۰۴,۰۰۰						

مهندسین مشاور
سارسی نقش

(جدول پیوست شماره سه)

فصل (۳) جدول محاسبه حق الزحمه خدمات نظارت موردی حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)

حق الزحمه خدمات نظارت موردی حین اجرا						
شماره ردیف	نام ردیف	تجویز ششلی	بهای پایه واحد نظارت (ریال)	تعداد تکرار متناوب	ضریب اصلاح	ضریب ویژگی
۳۰۲۰۱۰۰۰۰	مدیریت و برنامه ریزی منابع و زمان					
۳۰۲۰۱۰۱۰۰	مدیریت منابع					
۳۰۲۰۱۰۱۰۱	بررسی و تأیید سازمان اجرایی پیمانکار	گزارش	۲۷۵۰۰,۰۰۰	۲	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۱۰۲	تأیید صلاحیت عوامل کلیدی پیمانکار و شاعین کارهای خاص	مکتبه	۶۵۵۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۱۰۳	بررسی و تأیید فهرست قطعات پدکی و مواد مورد نیاز دوره اجرا	گزارش	۱۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۱۰۵	نظارت بر تجویز مصالح و تجهیزات تحویلی کارفرما به پیمانکار	گزارش	*			
۳۰۲۰۱۰۲۰۰	مدیریت زمان					
۳۰۲۰۱۰۳۰۱	تهیه لایحه تأخیرات پروژه با کسب نظر پیمانکار	گزارش	۸۷۵۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۳۰۲	معاونت برنامه ریزی در صورت نیاز با ترتیب گرفتن منابع مالی، تجهیزات ماشین آلات، مصالح و نیروی انسانی	برنامه زمان بندی مصوب کارفرما	۳۲۵۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۳۰۳	بررسی و تأیید برنامه تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار	گزارش	۳۲۵۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۳۰۴	بررسی و تأیید برنامه تفصیلی ارائه شده توسط هر مشاور جنبی پروژه	گزارش	۲۲۳۰۰,۰۰۰	۲	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۳۰۵	بررسی و تأیید سیستم کنترل پروژه مورد استفاده توسط پیمانکار	گزارش	۳۲۵۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۰۰۰	مالی و قراردادی					
۳۰۲۰۲۰۱۰۰	بررسی و تأیید پرداخت هر قسط پیش پرداخت پیمانکار	مکتبه	۶۲۰۰۰,۰۰۰	۳	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۲۰۰	پیگیری و برقراری انواع پوشش های بیمه ای لازم و رسیدگی به مسائل بیمه تا استقرار آن	گزارش	۱۶,۳۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۳۰۰	پیگیری امور مربوط به بیمه در صورت وقوع موضوع بیمه نامه	گزارش	*			
۳۰۲۰۲۰۴۰۰	بررسی و تأیید صورت حساب های ماهانه مشاوران جنبی	صورت حساب تأیید شده توسط مهندس مشاور	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۵۰۰	خدمات مربوط به تعلیق					
۳۰۲۰۲۰۵۰۱	بررسی درخواست تعلیق پیمان از سوی پیمانکار یا دستگاه اجرایی	مکتبه	۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۵۰۲	محاسبه هزینه ها یا خسارت های قابل پرداخت به پیمانکار در دوران تعلیق	مکتبه	۹۹,۷۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۵۰۳	بررسی درخواست تعلیق قرارداد از سوی هر مشاور جنبی یا کارفرما	مکتبه	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۵۰۴	محاسبه هزینه ها یا خسارت های قابل پرداخت به مشاور جنبی در دوران تعلیق	مکتبه	۳۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۶۰۰	خدمات مربوط به فسخ					
۳۰۲۰۲۰۶۰۱	بررسی درخواست فسخ پیمان از سوی دستگاه اجرایی	مکتبه	۸۴,۱۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۶۰۲	بررسی درخواست فسخ قرارداد مشاور جنبی از سوی دستگاه اجرایی	مکتبه	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۷۰۰	خدمات مربوط به خاتمه					
۳۰۲۰۲۰۷۰۱	بررسی درخواست خاتمه پیمان از سوی پیمانکار یا دستگاه اجرایی	مکتبه	۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۷۰۲	محاسبه هزینه ها یا خسارت های قابل پرداخت به پیمانکار در خاتمه پیمان	مکتبه	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۷۰۳	بررسی درخواست خاتمه قرارداد از سوی هر مشاور جنبی یا دستگاه اجرایی	مکتبه	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۷۰۴	محاسبه هزینه ها یا خسارت های قابل پرداخت به مشاور جنبی در خاتمه قرارداد	مکتبه	۳۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۳	۱.۰۰



مهندسین مشاور
فوق تخصص

حق الزحمه خدمات نظارت موردی حین اجرا						
شماره ردیف	نام ردیف	تحویل شدنی	بهای پایه واحد نظارت (ریال)	تعیین تکلیف متناظر	شرایط اصلاح	بهای نظارت (ریال)
۳۰۲۰۲۰۸۰۰	تهیه گزارش تغییر مقادیر	گزارش و مصوبه کارفرما	۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲	۰.۳۲	۴۳,۸۹۶,۰۰۰
۳۰۲۰۲۰۹۰۰	تهیه گزارش های قیمت های جدید پروژه	گزارش و مصوبه کارفرما	۴۶,۷۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۱۵,۸۷۸,۰۰۰
۳۰۲۰۲۱۰۰۰	بررسی و تأیید صورت وضعیت های موردی					
۳۰۲۰۲۱۰۰۱	بررسی و تأیید صورت وضعیت های ماهانه تفاوت مصالح حسب مورد	مکتبه	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۳,۲۶۸,۰۰۰
۳۰۲۰۲۱۰۰۲	بررسی و تأیید تأخیر در پرداخت ها (صرفاً برای فهرست جمع شده)	مکتبه	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۳,۲۶۸,۰۰۰
۳۰۲۰۳۰۰۰۰	خدمات مدیریت پروژه: هماهنگی و یکپارچگی					
۳۰۲۰۳۰۱۰۰	تحویل کارگاه به پیمانکار یا همکاری دستگاه اجرایی	صورتحساب	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۹,۸۶۰,۰۰۰
۳۰۲۰۳۰۲۰۰	تحویل کارگاه به مهندس مشاور جنبی یا همکاری دستگاه اجرایی	صورتحساب	۱۸,۶۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۶,۳۲۴,۰۰۰
۳۰۲۰۳۰۳۰۰	بررسی و تأیید جداول طرح تجهیز کارگاه	گزارش	۳۴,۸۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۱۱,۹۹۶,۰۰۰
۳۰۲۰۳۰۳۰۰	تحقیق و بررسی تفاوتی پیمانکار	گزارش				
۳۰۲۰۳۰۵۰۰	تهیه و پلاک ساختار شکست تقصیری کار تهیه شده توسط پیمانکار	گزارش	۱۵,۷۵۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۵,۱۵۵,۰۰۰
۳۰۲۰۴۰۰۰۰	خدمات مهندسی					
۳۰۲۰۴۰۱۰۰	تهیه اسناد فنی (نقشه ها یا دستورالعمل ها) درخواست شده از سوی پیمانکار (یا تأیید دستگاه اجرایی)	اسناد فنی	*			
۳۰۲۰۴۰۲۰۰	اصلاح اسناد فنی (نقشه ها یا دستورالعمل ها) به درخواست پیمانکار (یا تأیید کارفرما)	اسناد فنی	*			
۳۰۲۰۴۰۳۰۰	تهیه گزارش طبقه بندی زمین شناسی مهندسی (طبقه بندی خاک و سنگ)	گزارش	۲۸,۹۰۰,۰۰۰	۲	۰.۳۲	۹,۸۶۰,۰۰۰
۳۰۲۰۴۰۴۰۰	ارائه پیشنهاد تغییر توسط مشاور	گزارش	مطابق بند (۳-۱-۲) انتخابی و در صورت لزوم			
۳۰۲۰۴۰۵۰۰	تهیه طرح هندسی نقشه های تپه	نقشه	*			
۳۰۲۰۵۰۰۰۰	نظارت بر ساخت تجهیزات سفارشی	گزارش	*			
۳۰۲۰۷۰۰۰۰	خدمات تحویل موقت					
۳۰۲۰۷۰۱۰۰	بررسی و تأیید نقشه های چون ساخت بر اساس گزارش های ماهانه حین اجرا	گزارش و انبوه نقشه ها	۱۷۶,۲۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۵۹,۹۰۸,۰۰۰
۳۰۲۰۷۰۲۰۰	تأیید آماده بودن کار جهت تحویل موقت	گزارش	۸۸,۴۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۲۹,۰۵۶,۰۰۰
۳۰۲۰۷۰۳۰۰	تخلیه برآمده تحویل موقت: فهرست آزمایش ها، تحویل اسناد و مدارک طرح و گزارش تحویل موقت به کارفرما	گزارش	۷۱,۲۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۲۴,۳۷۸,۰۰۰
۳۰۲۰۷۰۴۰۰	شرکت در هیئت تحویل موقت و تهیه صورت جلسه تحویل موقت	صورتحساب	۳۴,۱۰۰,۰۰۰	۲	۰.۳۲	۱۱,۹۹۶,۰۰۰
۳۰۲۰۷۰۵۰۰	تهیه فهرست نواقص جهت تحویل موقت و نظارت بر فرایند رفع نواقص (در صورت وجود)	گزارش	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۲۵,۱۶۰,۰۰۰
۳۰۲۰۷۰۶۰۰	شرکت در کمیسیون بررسی رفع نواقص (در صورت وجود)	صورتحساب	۴۴,۱۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۱۴,۹۹۶,۰۰۰
۳۰۲۰۷۰۷۰۰	نظارت بر برچیدن کارگاه	گزارش و صورتحساب	۷۲,۷۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۲۵,۰۵۸,۰۰۰
۳۰۲۰۷۰۸۰۰	تهیه و تنظیم گزارش پایانی شامل شناسنامه پروژه	گزارش	۱۷۶,۲۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۲	۵۹,۹۰۸,۰۰۰
جمع کل حق الزحمه خدمات موردی حین اجرا در مدت قرارداد (ریال)						
						۵۳۸,۶۹۶,۰۰۰

(جدول پیوست شماره چهار)

فصل ۳) جدول محاسبه حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی

جدول محاسبات حق الزحمه خدمات نظارت (ریال)		
ردیف	شرح ردیف	بهای نظارت
۱	ضریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (۲) $r = (R - 1) \times 0.5 + 1.3$	۱.۶۴
۲	فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه (متر) $\times 0.65$ $n = \frac{\quad}{4000} + 0.35$	۰.۳۶
۳	ضریب تردد کارگاهی $K = (1 + \frac{0.41n}{q})$	۱.۱۵
۴	مبلغ برآورد ماهانه حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی $8V^{0.64} \times q \times r \times K \times j$	۷۰۳,۸۰۳,۱۳۸
	مبلغ کل حق الزحمه کارگاهی در طول پروژه طبق قرارداد (Bb)	۲,۱۱۱,۴۰۹,۴۱۴

(جدول پیوست شماره پنج)

فصل ۴) جدول محاسبه حق الزحمه نظارت دوره بعد از اجرا (خاتمه و تضمین)

حق الزحمه خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا				
شماره ردیف	نام ردیف	تحویل شدنی	بهای پایه واحد نظارت (ریال)	ضریب اصلاح
۴۰۱۰۱۰۰۰	مالی و قراردادی			
۴۰۱۰۱۰۱۰۰	بررسی ادعای مالی پیمانکار	مکتبه	*	
۴۰۱۰۱۰۲۰۰	بررسی و تأیید صورت وضعیت قطعی پیمانکار	سند	۴۷۷,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۱
۴۰۱۰۱۰۳۰۰	بررسی و تأیید تعدیل قطعی	سند	۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۰.۴۱
۴۰۱۰۱۰۴۰۰	بررسی و تأیید مابقیات قطعی	سند	۴۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱
۴۰۱۰۱۰۵۰۰	بررسی و تأیید تأخیر در پرداختها (صرفاً برای فهرستهای تجمیع شده)	سند	۴۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۱
۴۰۱۰۱۰۶۰۰	بررسی و تأیید صورت حسابهای قطعی خدمات مشاوران جنبی (ازمایشگاه ژئوتکنیک و ...)	سند	۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۱
۴۰۱۰۱۰۷۰۰	بررسی و اعمال نظر در مورد استرداد تضمینها و سپردهها	سند	۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۰.۴۱
۴۰۱۰۲۰۰۰۰	خدمات مربوط به دوره تضمین و تحویل قطعی			
۴۰۱۰۲۰۱۰۰	دستور انجام آزمایشهای دوره تضمین و بررسی نتایج آنها	مکتبه و گزارش	۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۱
۴۰۱۰۲۰۲۰۰	شرکت در هیئت تحویل قطعی و تهیه صورت جلسه تحویل قطعی	صورت جلسه	۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۰.۴۱
۴۰۱۰۲۰۳۰۰	نظارت بر عملکرد طرح در دوره تضمین (سالانه)	گزارشهای موردی	۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۱
۴۰۱۰۲۰۴۰۰	رسیدگی به نواقص دوره تضمین و نظارت بر رفع آنها	گزارشهای موردی	*	
۴۰۱۰۲۰۵۰۰	بررسی و تحلیل تغییر شکلها و کنترل رواندازیهای مجاز دوره تضمین	گزارش	۱۰۷,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۱
۴۰۱۰۲۰۶۰۰	همکاری با کارفرما در بهره برداری و آموزش	صورت جلسه	*	
۲۸۱,۲۵۹,۰۰۰	جمع کل مبلغ اولیه فصل چهارم خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا (ریال)			

(جدول پیوست شماره شش)					
جدول محاسبه هزینه های پشتیبانی					
شماره ردیف	نام ردیف	بهای پایه واحد (ریال)	مقدار استفاده در طول پروژه	تعداد در طول پروژه	جمع کل حق الزحمه (ریال)
۵۰۱۰۱۰۰۰۰	هزینه مأموریت توتال استیشن با دقت ۵ ثقیه و متعلقات مربوط	۱۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰
۵۰۱۰۲۰۰۰۰	هزینه مأموریت دوربین ترازپای دیجیتال و متعلقات مربوط	۳۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰
۵۰۱۰۳۰۰۰۰	هزینه روزانه استفاده از دستگاه GPS دو پایه فرکانس	۱۵,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰
۵۰۱۰۴۰۰۰۰	هزینه خرید دستگاه حضور و غیاب و نصب و پلمپ آن	۲۳۱,۱۰۰,۰۰۰	۱	۱	۲۳۱,۱۰۰,۰۰۰
۵۰۱۰۵۰۰۰۰	هزینه تامین و تجهیز دفتر کار *	۰	۰	۰	۰
۵۰۱۰۶۰۰۰۰	هزینه تامین و تجهیز محل سکونت *	۰	۰	۰	۰
۵۰۱۰۷۰۰۰۰	هزینه غذا *	۰	۰	۰	۰
۵۰۱۰۸۰۰۰۰	هزینه بهره برداری و نگهداری دفتر کار و محل سکونت *	۰	۰	۰	۰
جمع کل مبلغ فصل پنجم (هزینه های پشتیبانی)					۲۳۱,۱۰۰,۰۰۰

جدول ورودی محاسبات برای "برآورد اولیه" حق الزحمه خدمات نظارت مطابق با دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۱۴۰۳

پروژه:	تکمیل ساختمان بخشی از ساختمان اداری اداره کل امور عشایر استان خراسان جنوبی	مشاور:	مهندسین مشاور پارس نقش	کارفرما:	اداره کل امور عشایر استان خراسان جنوبی
مفروضات پروژه و اطلاعات مورد نیاز (برای) (مبالغ این جدول را بدون اعمال ضرایب کاهش بخشنامه وارد کنید)					
۱	مبلغ برآورد کل اجرای کار براساس آخرین فهرست بهای پایه (براساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۲)			۳۲,۶۱۳,۷۸۷,۸۲۷	
۲	مبلغ برآورد فصول مرتبط با تجهیزات (تیمبر ۱، جدول شماره ۲-۱)				
۳	مبلغ برآورد فصول کارهای فولادی و فولادی سنگین در صورت ساخت در کارخانه				
۴	مبلغ برآورد فصول مرتبط با تجهیزات رسته انتقال و توزیع آب روستایی (تیمبر ۳)				
۵	مبلغ برآورد فصل "حمل" یا "حمل و نقل" (تیمبر ۳)			۷۷۲,۷۹۷,۳۰۳	
۶	مبلغ برآورد فصول ۶ و ۷ فهرست بهای واحد پایه رسته آبناری تحت فشار و تمام فصول فهرست بهای واحد پایه رسته تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی (تیمبر ۴)				
۷	مبلغ برآورد فصل ۱۵ فهرست راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری (تیمبر ۵)				
۸	مبلغ برآورد فصل ۱۵ فهرست راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری در خصوص پروژههای بهسازی نوع یک و دو (تیمبر ۵)				
۹	مبلغ برآورد خرید تجهیزات خاص (فهرست ذکر نشده در تیمبرهای بند ۱-۲-۷-۵)				
	ضریب کاهش تجهیزات خاص (معلق با فکری بند ۱-۲-۷-۵ و توافق طرفین)			۰.۱۵	
۱۰	مدت پیمان طبق قرارداد (T)			۳	
۱۱	ضریب منطقه ای مطابق با دستورالعمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران (R)			۱.۶۸	
۱۲	ضریب وزنی کار (Q)			۱.۰۰	
۱۳	فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه (متر)			۵۰	
۱۴	ضریب تطبیق سال (J)			۱.۵۷۲	
۱۵	ضریب کاهش تعدد پیمان (در صورت وجود تعدد در پیمانها به استناد بند ۴-۱)			۰.۸۸۴۵	

مهندسین مشاور
پارسی نقش

جدول راهنمای محاسبه برآورد اولیه "حق الزحمه خدمات نظارت مطابق با دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۱۴۰۳"

پروژه :	تکمیل بخشی از ساختمان اداری اداره کل امور عشایر استان خراسان جنوبی	مشاور :	مهندسین مشاور یارس نقش	کارفرما :	اداره کل امور عشایر استان خراسان جنوبی
مفروضات پروژه و اطلاعات مورد نیاز (ریال)					
۱	مبلغ برآورد اجرای کار (A)	۳۱,۹۹۵,۵۴۹,۹۸۵			
۲	کارکرد فرضی ماهانه (Y)	۱۰,۶۶۵,۱۸۲,۳۲۸			
جدول محاسبات حق الزحمه خدمات نظارت (هزار ریال)					
ردیف	نوع خدمات	نام ردیف	جدول	بهای نظارت	
۱	قبل از اجرا (انبار)	جمع حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	(طبق جدول پیوست شماره یک)	۷۸۸,۵۸۰,۰۰۰	
۲	حین اجرا خدمات معالجه (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	برآورد کل حق الزحمه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا	(طبق جدول پیوست شماره دو)	۶۸۲,۲۹۸,۰۰۰	
۳	حین اجرا خدمات سودی (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	حق الزحمه خدمات پیش بینی شده موردی نظارت حین اجرا	(طبق جدول پیوست شماره سه)	۵۷۰,۳۸۴,۰۰۰	
۴	حین اجرا خدمات فنی کارگاهی	مبلغ کل حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی	(طبق جدول پیوست شماره چهار)	۲,۲۳۹,۲۶۳,۴۹۲	
۵	بعد از اجرا (خانواده و تعمیرات)	جمع حق الزحمه خدمات نظارت دوره خانواده	(طبق جدول پیوست شماره پنج)	۲۱۸,۴۵۵,۰۰۰	
۶	پشتیبانی	هزینه های پشتیبانی	(طبق جدول پیوست شماره شش)	۲۲۱,۰۰۰,۰۰۰	
جمع کل حق الزحمه خدمات نظارت بر یک پیمان بصورت مجزا (ریال)					
۴,۹۲۱,۰۸۰,۴۹۲					
جمع کل حق الزحمه خدمات نظارت بر یک پیمان پس از اعمال ضریب کاهش ناشی از تعدد					
۴,۶۴۶,۸۶۷,۶۷۹					
(M_1^*)					

مهندسین مشاور
یارس نقش

(جدول بیست شماره یک)

فصل ۲) جدول محاسبه حق الزحمه خدمات نظارت قبل از اجرا (آغازین)

شماره ردیف	شرح ردیف	تحویل شدنی	بهای پایه واحد نظارت (ریال)	ضریب اصلاح	بهای نظارت (ریال)
۲۰۱۰۱۰۰۰	خدمات مهندسی				
۲۰۱۰۱۰۱۰۰	بازنگری طراحی تفصیلی	دفترچه مطالبات	*		
۲۰۱۰۱۰۲۰۰	پیشنهاد تغییر توسط مشاور قبل از برگزاری مناقصه	گزارش	* مطابق بند (۵-۱-۲) محاسبه و پرداخت می شود		
۲۰۱۰۱۰۳۰۰	بازبینی و به هنگام سازی تکنولوژی و روش اجرای کار	گزارش	۹۵,۱۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۴۲,۷۹۵,۰۰۰
۲۰۱۰۱۰۴۰۰	تعیین روش نظارت و مراحل بازدید از کار	گزارش	۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۶۴,۲۶۰,۰۰۰
۲۰۱۰۱۰۵۰۰	تهیه فرم ها و لیست مدارک مربوط به بازدیدهای دورهای کار	دفترچه فرم های چک لیست ها	۷۱,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۳۲,۱۳۰,۰۰۰
۲۰۱۰۱۰۶۰۰	تهیه فرم ها و چک لیست مدارک مربوط به صدور گواهی تکمیل کار، تحویل موقت و قطعی و تحویل زمین در مراحل مختلف	دفترچه فرم های چک لیست ها	۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۲۶,۷۳۰,۰۰۰
۲۰۱۰۱۰۷۰۰	تهیه فرم ها و مدارک مربوط به صورت کارکردها، ورود و خروج مصالح و تجهیزات به کارگاه	دفترچه فرم های چک لیست ها	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۱۰,۶۶۵,۰۰۰
۲۰۱۰۱۰۸۰۰	تهیه فرم ها و مدارک مربوط به دستور کار	دفترچه فرم های چک لیست ها	۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۱۶,۰۲۰,۰۰۰
۲۰۱۰۱۰۹۰۰	تهیه و تنظیم چک لیست مدارک فنی برای کنترل کیفیت کارها در کارگاه	دفترچه فرم های چک لیست ها	۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۳۷,۴۴۰,۰۰۰
۲۰۱۰۱۱۰۰۰	تهیه برنامه و دستور انجام آزمایش های مصالح، تجهیزات و کارهای انجام شده	دفترچه فرم های چک لیست ها	۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۳۷,۴۴۰,۰۰۰
۲۰۱۰۱۱۱۰۰	تهیه فرم های ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSSE)	دفترچه فرم ها و چک لیست ها	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۱۶,۰۲۰,۰۰۰
۲۰۱۰۲۰۰۰۰	مدیریت و برنامه ریزی منابع و زمان				
۲۰۱۰۲۰۱۰۰	بازبینی و به هنگام سازی برنامه زمانی کلی اجرای طرح	گزارش	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۱۰,۶۶۵,۰۰۰
۲۰۱۰۲۰۲۰۰	تهیه برنامه تأمین منابع مالی با همکاری کارفرما	گزارش	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۷,۹۶۵,۰۰۰
۲۰۱۰۲۰۳۰۰	بازبینی و به هنگام سازی برنامه تأمین نیروی انسانی	گزارش	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۷,۹۶۵,۰۰۰
۲۰۱۰۲۰۴۰۰	بازبینی و به هنگام سازی برنامه تأمین ماشین آلات	گزارش	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۷,۹۶۵,۰۰۰
۲۰۱۰۲۰۵۰۰	بازبینی و به هنگام سازی برنامه تأمین تجهیزات	گزارش	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۷,۹۶۵,۰۰۰
۲۰۱۰۲۰۶۰۰	بازبینی و به هنگام سازی برنامه تأمین مصالح	گزارش	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۷,۹۶۵,۰۰۰
۲۰۱۰۳۰۰۰۰	خدمات مالی و قراردادی				
۲۰۱۰۳۰۱۰۰	بازبینی و به هنگام سازی مبلغ برآورد پروژه	گزارش	۵۹,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۲۶,۹۱۰,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۰۰۰	خدمات ارجاع کار				
۲۰۱۰۴۰۱۰۰	خدمات ارجاع کار به پیمانکار				
۲۰۱۰۴۰۱۰۱	همکاری با کارفرما در تهیه و به روزآوری اسناد مناقصه یا اسناد استعلام	دفترچه اسناد مناقصه	۱۶۶,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۷۵,۰۱۵,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۱۰۲	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد و برگزاری تشریفات ارزیابی کیفی	دفترچه اسناد و گزارش تایید ارزیابی کیفی	۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۱۶,۰۲۰,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۱۰۳	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد و برگزاری تشریفات ارزیابی فنی	دفترچه اسناد و گزارش تایید ارزیابی فنی	۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۱۶,۰۲۰,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۱۰۴	همکاری با کارفرما در برگزاری تشریفات مناقصه	گزارش نتایج	۱۷۸,۳۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۸۰,۲۳۵,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۱۰۵	تهیه و تکثیر اسناد پیمان و مبادله آن	۶ نسخه پیمان	۱۵۳,۵۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۶۸,۱۷۵,۰۰۰

مهندسین مشاور
بارسی نقش

شماره ردیف	شرح ردیف	تحويل شدنی	بهای پایه واحد نظارت (ریال)	ضریب اصلاح	بهای نظارت (ریال)
۲۰۱۰۴۰۲۰۰	خدمات ارجاع کار به مهندسان مشاور جنبی				
۲۰۱۰۴۰۲۰۱	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد خرید خدمات مشاوره	اسناد خرید خدمات مشاوره	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۲۱,۳۷۵,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۲۰۲	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد و برگزاری تشریفات ارزیابی کیفی	دفترچه اسناد و گزارش نتایج ارزیابی کیفی	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۱۰,۶۶۵,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۲۰۳	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد و برگزاری تشریفات ارزیابی فنی	دفترچه اسناد و گزارش نتایج ارزیابی فنی	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۱۰,۶۶۵,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۲۰۴	همکاری با کارفرما در برگزاری تشریفات خرید خدمات مشاوره	گزارش نتایج	۵۸,۵۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۲۶,۳۲۵,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۲۰۵	تهیه و تکثیر نسخ قرارداد و مبادله آنها	۶ نسخه قرارداد	۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۱۱,۶۱۰,۰۰۰
۲۰۱۰۴۰۳۰۰	خدمات خرید کالا				
۲۰۱۰۴۰۳۰۱	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد مناقصه یا اسناد استعلام	دفترچه اسناد مناقصه	*	*	*
۲۰۱۰۴۰۳۰۲	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد ارزیابی کیفی	دفترچه اسناد ارزیابی کیفی	*	*	*
۲۰۱۰۴۰۳۰۳	همکاری با کارفرما در تهیه اسناد ارزیابی فنی	دفترچه اسناد ارزیابی فنی	*	*	*
۲۰۱۰۴۰۳۰۴	همکاری با کارفرما در برگزاری تشریفات مناقصه	گزارش نتایج	*	*	*
۲۰۱۰۴۰۳۰۵	تهیه و تکثیر نسخ قرارداد و مبادله آنها	۶ نسخه قرارداد	*	*	*
۲۰۱۰۵۰۰۰۰	خدمات مدیریت پروژه، هماهنگی و یکپارچگی				
۲۰۱۰۵۰۱۰۰	تهیه ساختار شکست کلی کار	گزارش	۸۵,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۳۸,۵۶۵,۰۰۰
۲۰۱۰۵۰۲۰۰	تعیین فصل مشترک بین خدمات تفکیک شده بین ارکان پروژه	گزارش	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۱۰,۶۶۵,۰۰۰
۲۰۱۰۶۰۰۰۰	مدیریت ریسک				
۲۰۱۰۶۰۱۰۰	تهیه برنامه مدیریت ریسک	گزارش	۴۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۲۱,۴۶۵,۰۰۰
۲۰۱۰۶۰۲۰۰	تهیه گزارش بررسی انواع پوشش های بیمه ای لازم و ریسک آنها و ارائه پیشنهاد	گزارش	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۱۰,۶۶۵,۰۰۰
۲۰۱۰۷۰۰۰۰	مدیریت ارتباطات				
۲۰۱۰۷۰۱۰۰	تهیه بایگانی موضوعی (مستندسازی) خدمات نظارت قبل از اجرا و تدوین فرمهای بایگانی برای تمام مراحل نظارت	ارائه نسخه الکترونیکی آرشیو	۲۲,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵	۱۰,۲۱۵,۰۰۰
۷۸۸,۵۸۰,۰۰۰	جمع کل مبلغ اولیه فصل دوم خدمات قبل از اجرا (ریال)				

(جدول پیوست شماره دو)

فصل (۳) جدول محاسبه حق الزحمه خدمات ماهانه حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)

حق الزحمه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا					
شماره ردیف	نام ردیف	تجدیل شناسی	بهای پایه واحد نظارت	خسریب اصلاح	خسریب ویژگی
۳۰۱۰۱۰۰۰۰	مدیریت و برنامه ریزی منابع و زمان				
۳۰۱۰۱۰۱۰۰	مدیریت منابع				
۳۰۱۰۱۰۱۰۱	تحلیل بررسی و اظهار نظر در مورد جریان مالی پروژه	گزارش ماهانه	۳۳۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۳,۶۸۳,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۱۰۲	بررسی و تأیید فهرست نیروی انسانی مدیریت فنی و پشتیبانی اجرای کار	گزارش ماهانه	۶۸۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۳,۴۶۸,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۱۰۳	بررسی کنترل و اظهار نظر ماهانه ماشین آلات، نیروی انسانی، تجهیزات و مصالح	گزارش ماهانه	۶۸۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۳,۴۶۸,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۱۰۴	کنترل و پیگیری فعالیت های تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات	گزارش ماهانه	۶۸۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۳,۴۶۸,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۱۰۵	بررسی و تحلیل کنترل ورود و خروج مواد، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات	گزارش ماهانه	۶۸۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۳,۴۶۸,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۲۰۰	مدیریت زمان				
۳۰۱۰۱۰۲۰۱	تهیه جدول یا ساختار شکست نمایش دهنده میزان پیشرفت واقعی و برنامه ریزی شده در آن ماه	گزارش ماهانه	۸۳۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۴,۲۸۴,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۲۰۲	تعین و رتبه بندی فعالیت های دارای تأخیر در اساس میادای زمان، هزینه، بحرانی بودن و پیچیدگی	گزارش ماهانه	۶۸۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۳,۴۶۸,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۲۰۳	تحلیل تأخیر فعالیت های دارای اهمیت یا لا و ارائه راهکارها جهت جبران یا مدیریت این تأخیرها	گزارش ماهانه	۶۸۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۳,۴۶۸,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۲۰۴	ارائه محاسبات مربوط به میزان تأخیرهای مجاز و غیرمجاز	گزارش ماهانه	۶۸۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۳,۴۶۸,۰۰۰
۳۰۱۰۱۰۲۰۵	ارائه بخشنامه و پیگیری های ارزش کسب شده و ارائه راهکارهای افزایش ارزش کسب شده	گزارش ماهانه	۶۸۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۳,۴۶۸,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۰۰۰	خدمات مدیریت پروژه، هماهنگی و یکپارچگی				
۳۰۱۰۳۰۱۰۰	تهیه گزارش یکپارچگی مدیریت پروژه (بررسی اثر تغییرات هر حوزه بر حوزه های دیگر و بر زمان، هزینه و کیفیت پروژه)	گزارش ماهانه	۴۱۹۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۲۱,۳۶۹,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۲۰۰	تهیه گزارش تغییرات کارهای انجام شده (زمان، هزینه و کیفیت)	گزارش ماهانه	۴۱۹۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۲۱,۳۶۹,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۳۰۰	تهیه گزارش تطبیق تصمیمات دستگاه اجرایی و مشاور با اسناد و مدارک پیمان	گزارش ماهانه	۴۱۸۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۱۱,۱۱۸,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۴۰۰	تهیه گزارش برگزاری جلسات پیگیری پروژه با ارباب پروژه و ارائه سایر روزه های مختلف ارائه پروژه	گزارش به تفهیم صورت جلسات پیگیری اختلاف کمی و کیفی پروژه	۷۷۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۳۹,۲۷۰,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۵۰۰	پیگیری مستمر کارگران پیمانکار	گزارش ماهانه	۸۳۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۴,۲۸۴,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۶۰۰	بررسی مطالبات پیمانکاران جزء	گزارش ماهانه	۸۳۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۴,۲۸۴,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۰۰۰	خدمات کنترل کیفیت				
۳۰۱۰۳۰۱۰۰	بررسی صحت کارهای انجام شده از لحاظ کمی و کیفی (صورت جلسات برگ های آزمایشگاهی، کوفی های انجام کار، خدمات بازرسی، کنترل کیفیت و گیت مصالح وارد به کارگاه)	گزارش ماهانه برگ های آزمایشگاهی و کوفی های انجام کار	۴۶۹۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۱۳,۷۱۹,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۲۰۰	بررسی و تحلیل تغییر شکل ها و کنترل روفاری های مجاز	گزارش ماهانه	۱۲۳۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۶,۷۸۳,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۳۰۰	تستور اصلاح کارهای معیوب و نظارت بر فرایند رفع آن ها	مکتبه و گزارش ماهانه	۱۲۳۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۶,۷۸۳,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۴۰۰	رسیدگی، اعلام نظر و تأیید تصمیمات کارگاهی تهیه شده به وسیله پیمانکار	گزارش ماهانه	۱۲۳۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۶,۷۸۳,۰۰۰
۳۰۱۰۳۰۵۰۰	بررسی و تأیید تصمیمات چون ساخت تهیه شده به وسیله پیمانکار و تأیید آن ها	گزارش ماهانه	۲۰۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۱۰,۲۵۱,۰۰۰
۳۰۱۰۴۰۰۰۰	مالی و قراردادی				
۳۰۱۰۴۰۱۰۰	بررسی و تأیید صورت وضعیت های پیمانکار (اعم از کارکرد ماهانه، تعدیل و تیرم) یا ضبط گرفتن تمام ضوابط، مقررات و دستورالعمل های مربوط	صورت وضعیت تأیید شده توسط مهندس مشاور	۳۲۵۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۱۶,۵۷۵,۰۰۰

حق الزحمه خدمات نظارت مامانه حین اجرا					
شماره ردیف	نام ردیف	تخصص	بهای پایه واحد نظارت	شرایط اصلاح	شرایط ویژگی
۳۰۱۰۵۰۰۰۰	ایمنی و محیط زیست				
۳۰۱۰۵۰۱۰۰۰	ویگیری و بررسی وضعیت رعایت دستورالعمل های ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSSE) تر کارگاه	گزارش مامانه	۶۳,۳۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۳,۰۰۰
۳۰۱۰۶۰۰۰۰۰	مدیریت ریسک				
۳۰۱۰۶۰۱۰۰۰	تهیه گزارش تحلیلی ریسک های پروژه و پیامدهای مثبت و منفی آن	گزارش مامانه	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۳,۰۰۰
۳۰۱۰۷۰۰۰۰۰	مدیریت ارتباطات				
۳۰۱۰۷۰۱۰۰۰	تهیه بازگشت موضوعی به صورت مامانه (مستندسازی)	ازقه قابل ازشیو	۶۳,۳۰۰,۰۰۰	۰.۵۱	۱,۰۰۰
جمع کل حق الزحمه خدمات مامانه حین اجرا (ریال)			۲۲۷,۷۶۶,۰۰۰		
جمع کل مبلغ اولیه فصل سوم خدمات مامانه حین اجرا در مدت قرارداد (B۰) (ریال)			۶۸۳,۲۹۸,۰۰۰		


 مهندسین مشاور
 یارسی نقش

(جدول پیوست شماره سه)

فصل (۳) جدول محاسبه حق الزحمه خدمات نظارت موردی حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)

حق الزحمه خدمات نظارت موردی حین اجرا						
شماره ردیف	نام ردیف	تجهیز شدنی	بهای پایه واحد (نظارت ریالی)	تعداد تکرار متناوب	ضریب اصلاح	ضریب ویژگی
۳۰۲۰۱۰۰۰۰	مدیریت و برنامه ریزی منابع و زمان					
۳۰۲۰۱۰۱۰۰	مدیریت منابع					
۳۰۲۰۱۰۱۰۱	بررسی و تأیید سازمان اجرایی پیمانکار	گزارش	۲۷۵۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۱۰۲	تأیید صلاحیت عوامل کلیدی پیمانکار و شاغلین کارهای حساس	مکتبه	۶۵۵۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۱۰۳	بررسی و تأیید فهرست قیمتات پدکی و مواد مورد نیاز توره اجرا	گزارش	۱۰۰,۴۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۱۰۵	نظارت بر تحویل مصالح و تجهیزات تحویلی کارفرما به پیمانکار	گزارش	*			
۳۰۲۰۱۰۲۰۰۰	مدیریت زمان					
۳۰۲۰۱۰۲۰۱	تهیه لایحه تأخیرات پروژه یا کسب نظر پیمانکار	گزارش	۸۷۵۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۲۰۲	همراهی برنامه زمان بندی در صورت نیاز با ترتیب گرفتن منابع مالی، تجهیزات، ماشین آلات، مصالح و نیروی انسانی	برنامه زمان بندی مصوب کارفرما	۳۳۸۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۲۰۳	بررسی و تأیید برنامه تفصیلی ارفه شده توسط پیمانکار	گزارش	۳۳۸۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۲۰۴	بررسی و تأیید برنامه تفصیلی ارفه شده توسط هم مشاور جنبی پروژه	گزارش	۳۳۸۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۱۰۲۰۵	بررسی و تأیید سیستم کنترل پروژه مورد استفاده توسط پیمانکار	گزارش	۳۳۸۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۰۰۰	مالی و قراردادی					
۳۰۲۰۲۰۱۰۰	بررسی و تأیید پرداخت هر قسط پیش پرداخت پیمانکار	مکتبه	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۳	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۲۰۰	پیگیری برقراری انواع پوشش های بیمه ای لازم و رسیدگی به مسائل بیمه تا استقرار آن	گزارش	۱۶,۳۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۲۰۰	پیگیری امور مربوط به بیمه در صورت وقوع موضوع بیمه نامه	گزارش	*			
۳۰۲۰۲۰۲۰۰	بررسی و تأیید صورت حساب های ماهانه مشاوران جنبی	صورت حساب تأیید شده توسط مهندس مشاور	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۵۰۰	خدمات مربوط به تعلیق					
۳۰۲۰۲۰۵۰۱	بررسی درخواست تعلیق پیمان از سوی پیمانکار یا دستگاه اجرایی	مکتبه	۵۷,۷۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۵۰۲	محاسبه هزینه ها یا خسارت های قابل پرداخت به پیمانکار در دوران تعلیق	مکتبه	۹۹,۷۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۵۰۳	بررسی درخواست تعلیق قرارداد از سوی هر مشاور جنبی یا کارفرما	مکتبه	۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۵۰۴	محاسبه هزینه ها یا خسارت های قابل پرداخت به مشاور جنبی در دوران تعلیق	مکتبه	۳۱,۹۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۶۰۰	خدمات مربوط به فسخ					
۳۰۲۰۲۰۶۰۱	بررسی درخواست فسخ پیمان از سوی دستگاه اجرایی	مکتبه	۸۳,۱۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۶۰۲	بررسی درخواست فسخ قرارداد مشاور جنبی از سوی دستگاه اجرایی	مکتبه	۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۷۰۰	خدمات مربوط به خاتمه					
۳۰۲۰۲۰۷۰۱	بررسی درخواست خاتمه پیمان از سوی پیمانکار یا دستگاه اجرایی	مکتبه	۵۷,۷۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۷۰۲	محاسبه هزینه ها یا خسارت های قابل پرداخت به پیمانکار در خاتمه پیمان	مکتبه	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۷۰۳	بررسی درخواست خاتمه قرارداد از سوی هر مشاور جنبی یا دستگاه اجرایی	مکتبه	۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۷۰۴	محاسبه هزینه ها یا خسارت های قابل پرداخت به مشاور جنبی در خاتمه قرارداد	مکتبه	۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۶	۰.۳۶	۱.۰۰

حق الزحمه خدمات نظارت موردی حین اجرا						
شماره ردیف	نام ردیف	توضیح شدنی	بهای پایه واحد نظارت (ریال)	تعداد تکرار متناوب	ضریب اصلاح	ضریب ویژگی
۳۰۲۰۲۰۸۰۰	تهیه گزارش تغییر مقادیر	گزارش و مصوبه کارفرما	۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۹۰۰	تهیه گزارش های قیمت های جدید پروژه	گزارش و مصوبه کارفرما	۴۶,۷۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۱۰۰۰	بررسی و تأیید صورت وضعیت های موردی					
۳۰۲۰۲۱۰۰۱	بررسی و تأیید صورت وضعیت های مختلف مصالح حسب مورد	مکتوبه	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۱۰۰۲	بررسی و تأیید تأخیر در پرداخت ها (صرفاً برای فهرست تجمیع شده)	مکتوبه	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۰۰۰	خدمات مدیریت پروژه، هماهنگی و یکپارچگی					
۳۰۲۰۲۰۱۰۰	تحویل کارگاه به پیمانکار با همکاری دستگاه اجرایی	صورت جلسه	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۲۰۰	تحویل کارگاه به مهندسان مشاور جنبی با همکاری دستگاه اجرایی	صورت جلسه	۱۸,۶۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۳۰۰	بررسی و تأیید جامعای طرح تجهیز کارگاه	گزارش	۳۴,۱۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۴۰۰	تحلیل و بررسی نهایی پیمانکار	گزارش	*			
۳۰۲۰۲۰۵۰۰	تهیه و بیلان سامانر شکست تضمینی کار تهیه شده توسط پیمانکار	گزارش	۱۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۰۰۰	خدمات مهندسی					
۳۰۲۰۲۰۱۰۰	تهیه اسناد فنی (نقشه ها یا دستورالعمل ها) درخواست شده از سوی پیمانکار (یا تأیید دستگاه اجرایی)	اسناد فنی	*			
۳۰۲۰۲۰۲۰۰	اصلاح اسناد فنی (نقشه ها یا دستورالعمل ها) به درخواست پیمانکار (یا تأیید کارفرما)	اسناد فنی	*			
۳۰۲۰۲۰۳۰۰	تهیه گزارش طبقه بندی زمین شناسی مهندسی (طبقه بندی خاک و سنگ)	گزارش	۲۸,۹۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۴۰۰	ارائه پیشنهاد تغییر توسط مشاور	گزارش	مقرری رد (۲-۱-۱۰۰) بخلافه و پرداخت می شود			
۳۰۲۰۲۰۵۰۰	تهیه طرح هندسی نقشه های تپه	نقشه	*			
۳۰۲۰۲۰۵۰۰۰	لغات بر ساخت تجهیزات سفارشی	گزارش	*			
۳۰۲۰۲۰۰۰۰	خدمات تحویل موقت					
۳۰۲۰۲۰۱۰۰	بررسی و تأیید نقشه های چون ساخت براساس گزارش های ماهانه حین اجرا	گزارش و آلبوم نقشه ها	۱۷۴,۲۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۲۰۰	تأیید آماده بودن کار جهت تحویل موقت	گزارش	۸۸,۴۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۳۰۰	تنظیم برآورد تحویل موقت تهیه فهرست از مایش ها، تحویل اسناد و مدارک طرح و گزارش تحویل موقت به کارفرما	گزارش	۷۱,۷۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۴۰۰	شرکت در هیئت تحویل موقت و تهیه صورت جلسه تحویل موقت	صورت جلسه	۳۴,۱۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۵۰۰	تهیه فهرست نواقص جهت تحویل موقت و نظارت بر فرایند رفع نواقص (در صورت وجود)	گزارش	۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۶۰۰	شرکت در کمیسیون بررسی رفع نواقص (در صورت وجود)	صورت جلسه	۴۴,۱۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۷۰۰	نظارت بر برچیدن کارگاه	گزارش و صورت جلسه	۷۳,۷۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۳۰۲۰۲۰۸۰۰	تهیه و تنظیم گزارش پایانی شامل شناسنامه پروژه	گزارش	۱۷۴,۲۰۰,۰۰۰	۱	۰.۳۶	۱.۰۰
۵۷۰,۳۸۴,۰۰۰	جمع کل حق الزحمه خدمات موردی حین اجرا در مدت قرارداد (ریال)					

(جدول پیوست شماره چهار)

فصل (۳) جدول محاسبه حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی

جدول محاسبات حق الزحمه خدمات نظارت (ریال)		
ردیف	شرح ردیف	بهای نظارت
۱	ضریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (۲) $r = (R - 1) \times 0.5 + 1.3$	۱.۶۴
۲	فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه (متر) $n = \frac{0.65 \times (\text{متر})}{4000} + 0.35$	۰.۳۶
۳	ضریب تردد کارگاهی $K = (1 + \frac{0.41n}{q})$	۱.۱۵
۴	مبلغ برآورد ماهانه حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی $BY^{0.64} \times q \times r \times K \times j$	۷۴۶,۴۲۱,۱۶۴
	مبلغ کل حق الزحمه کارگاهی در طول پروژه طبق قرارداد (Bb)	۲,۲۳۹,۲۶۳,۴۹۲



مهندسین مشاور
سارسی نقش

(جدول پیوست شماره پنج)

فصل ۴) جدول محاسبه حق الزحمه نظارت دوره بعد از اجرا (خاتمه و تضمین)

حق الزحمه خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا				
شماره ردیف	نام ردیف	تحویل شدنی	بهای پایه واحد نظارت (ریال)	ضریب اصلاح
۴۰۱۰۱۰۰۰	مالی و قراردادی			
۴۰۱۰۱۰۱۰۰	بررسی آدعای مالی پیمانکار	مکتبه	*	
۴۰۱۰۱۰۲۰۰	بررسی و تأیید صورت وضعیت قطعی پیمانکار	سند	۴۷۷,۴۰۰,۰۰۰	۰.۲۵
۴۰۱۰۱۰۳۰۰	بررسی و تأیید تعدیل قطعی	سند	۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۰.۴۵
۴۰۱۰۱۰۴۰۰	بررسی و تأیید مابه التفاوت قطعی	سند	۴۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵
۴۰۱۰۱۰۵۰۰	بررسی و تأیید تأخیر در پرداختها (صرفاً برای فهرستهای تجمیع شده)	سند	۴۷,۷۰۰,۰۰۰	۰.۴۵
۴۰۱۰۱۰۶۰۰	بررسی و تأیید صورت حسابهای قطعی خدمات مشاوران جنبی (ازمایشگاه، ژئوتکنیک و ...)	سند	۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۵
۴۰۱۰۱۰۷۰۰	بررسی و اعمال نظر در مورد استرداد تضمینها و سپردهها	سند	۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۰.۴۵
۴۰۱۰۲۰۰۰	خدمات مربوط به دوره تضمین و تحویل قطعی			
۴۰۱۰۲۰۱۰۰	دستور انجام آزمایشهای دوره تضمین و بررسی نتایج آنها	مکتبه و گزارش	۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۰.۴۵
۴۰۱۰۲۰۲۰۰	شرکت در هیئت تحویل قطعی و تهیه صورت جلسه تحویل قطعی	صورت جلسه	۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۰.۴۵
۴۰۱۰۲۰۳۰۰	نظارت بر عملکرد طرح در دوره تضمین (سالانه)	گزارشهای موردی	۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۵
۴۰۱۰۲۰۴۰۰	رسیدگی به توافقی دوره تضمین و نظارت بر رفع آنها	گزارشهای موردی	*	
۴۰۱۰۲۰۵۰۰	بررسی و تحلیل تغییر شکلها و کنترل روالهای مجاز دوره تضمین	گزارش	۱۰۷,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۵
۴۰۱۰۲۰۶۰۰	همکاری با کارفرما در بهره برداری و آموزش	صورت جلسه	*	
۴۱۸,۴۵۵,۰۰۰	جمع کل مبلغ اولیه فصل چهارم خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا (ریال)			

(جدول پیوست شماره شش)					
جدول محاسبه هزینه های پشتیبانی					
شماره ردیف	نام ردیف	بهای پایه واحد (ریال)	مقدار استفاده در طول پروژه	تعداد در طول پروژه	جمع کل حق الزحمه (ریال)
۵۰۱۰۱۰۰۰۰	هزینه ماهانه توتال استیشن با دقت ۵ ثانیه و متعلقات مربوط	۱۲۴,۵۰۰,۰۰۰	*	*	*
۵۰۱۰۲۰۰۰۰	هزینه ماهانه دوربین ترازیاب دیجیتال و متعلقات مربوط	۳۱,۱۰۰,۰۰۰	*	*	*
۵۰۱۰۳۰۰۰۰	هزینه روزانه استفاده از دستگاه GPS دو پایه فرکانس	۱۵,۱۰۰,۰۰۰	*	*	*
۵۰۱۰۴۰۰۰۰	هزینه خرید دستگاه حضور و غیاب و نصب و پلمپ آن	۲۳۱,۱۰۰,۰۰۰	!	!	۲۳۱,۱۰۰,۰۰۰
۵۰۱۰۵۰۰۰۰	هزینه تامین و تجهیز دفتر کار *	*	*	*	*
۵۰۱۰۶۰۰۰۰	هزینه تامین و تجهیز محل سکونت *	*	*	*	*
۵۰۱۰۷۰۰۰۰	هزینه غذا *	*	*	*	*
۵۰۱۰۸۰۰۰۰	هزینه بهره برداری و نگهداری دفاتر کار و محل سکونت *	*	*	*	*
جمع کل مبلغ فصل پنجم (هزینه های پشتیبانی)					۲۳۱,۱۰۰,۰۰۰



 مهندسین مشاور
 سارس نقش

پیوست شماره ۴

مدت زمان اجرای پروژه:

- الف) مدت زمان انجام خدمات قرارداد به مدت ۶ (شش) ماه می باشد.
- ب) در صورت عدم اتمام پروژه ، با موافقت مهندس مشاور و با تأیید کارفرما، مدت قرارداد تا رسیدگی به صورتجلسات و ارائه صورت وضعیت قطعی پیمانکار قابل تمدید خواهد بود.



مهندسین مشاور
پارس نقش

• پیوست شماره ۵

شرایط خصوصی:

۱. نظر به اینکه قرارداد حاضر در چارچوب متن قراردادهای خدمات مشاوره سازمان برنامه و بودجه تدوین گردیده و طرفین اتفاق نظر دارند تا حد امکان از ایجاد تغییرات یا اضافات در متن قرارداد پرهیز نمایند این شرایط خصوصی در پیوست جداگانه ای که جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود به شرح ذیل مورد توافق قرار گرفت. بدیهی است به جز مواردی که در شرایط خصوصی آمده است کلیه شرایط مندرج در قرارداد به قوت خود باقی است.
۲. بخشنامه و دستورالعملهای سازمان برنامه و بودجه ناظر بر وظایف مهندسان مشاور و یا روابط بین کارفرما و مشاور خواهد بود. و برای طرفین لازم الاجراست. چه در این قرارداد از آنها نامی به میان آمده و یا نیامده باشد. در صورتیکه بین متون تیپ این قرارداد و پیوست های آن تعارض، از قلم افتادگی یا مانند آن وجود داشته باشد متن صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه ملاک عمل خواهد بود.
۳. کارفرما برابر ضوابط طرحهای عمرانی، از هر صورت حساب مهندس مشاور، معادل $\frac{3}{6}$ درصد بابت حق بیمه کسر و معادل ۱۲ درصد بابت حق بیمه و بیمه بیکاری سهم کارفرما از محل اعتبار طرح برداشت نموده و مبالغ مذکور را مجموعاً به میزان $\frac{15}{6}$ درصد به حساب سازمان تأمین اجتماعی - شعبه یک بیرجند (محل دفتر مرکزی مهندس مشاور) واریز و رسید های مربوطه را به مهندس مشاور ارائه نماید.
۴. کسورات قانونی این قرارداد به استناد قوانین و مقررات مربوط به طرح های عمرانی اعمال خواهد گردید.
۵. با توجه به ثبت نام مهندس مشاور در نظام ارزش افزوده و مشمولیت شرکت، کارفرما موظف است بنا به درخواست مشاور نسبت به پرداخت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده متعلقه برابر قانون اقدام نماید. کلیه مبالغ پرداختی این قرارداد مشمول قانون پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده می باشد که از طرف کارفرما در وجه مهندس مشاور و براساس نرخ قانونی در زمان پرداخت صورتحساب های مهندس مشاور پرداخت خواهد شد.

